



Tilintarkastuskertomus

Sunborn International Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn International Oy:n (y-tunnus 2726816-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2017 - 31.12.2017. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua



2 (2)

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheita epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Turussa 21.6.2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

Sunborn International Oy

Y-tunnus 2726816-2

Tilikaudelta
1.1. - 31.12.2017

SISÄLLYSLUETTELO **31.12.2017**

Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3-5
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	6
Käytetyt kirjanpitokirjat	7
Liitteenä tilintarkastuskertomus	

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017		1.5.-31.12.2016	
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	407 170,12		267 694,71	
Eläkekulut	36 873,99		21 175,94	
Muut henkilösivukulut	4 024,55	448 068,66	2 848,94	291 719,59
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelmapoistot		711,11		681,36
Liiketoiminnan muut kulut		465 071,20		705 663,13
		=====		=====
LIIKEVOITTO		-913 850,97		-998 064,08
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	733 562,18		5 168 745,76	
Korkokulut ja muut rah.kulut	-158 448,69	575 113,49	-2 621 114,88	2 547 630,88
		=====		=====
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		-338 737,48		1 549 566,80
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustus		0,00		-1 547 000,00
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+)		-1 652,50		-1 135,91
Tuloverot		914,87		-1 548,44
		=====		=====
TILIKAUDEN VOITTO		-339 475,11		-117,55

Sunborn International Oy

TASE

VASTAAVAA EUR	31.12.2017		31.12.2016	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	324,03	324,03	1 035,14	1 035,14
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		72 576 211,90		73 133 095,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset konserniyrityksiltä		591 827,25		591 827,24
Lyhytaikaiset				
Saamiset konserniyrityksiltä	46 804,03		36 845,25	
Muut saamiset	77 090,99		86 865,96	
Myyntisaamiset	168,98		0,00	
Siirtosaamiset	0,00	124 064,00	1 855,44	125 566,65
Rahat ja pankkisaamiset		13 546,49		10 988,28
		=====		=====
VASTAAVAA YHTEENSÄ		73 305 973,67		73 862 512,81

VASTATTAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 500,00		2 500,00	
Svop-rahasto	2 035 630,08		2 035 630,08	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	2 168 822,57		2 168 940,12	
Tilikauden voitto/tappio	-339 475,11	3 867 477,54	-117,55	4 206 952,65
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero		3 072,12		1 419,62
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Velat konserniyrityksille	69 076 143,94	69 076 143,94	69 271 688,19	69 271 688,19
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00		0,00	
Velat konserniyrityksille	6 373,86		168 665,47	
Ostovelat	55 302,76		57 955,77	
Muut velat	109 397,17		4 665,76	
Siirtovelat	188 206,28	359 280,07	151 165,35	382 452,35
		=====		=====
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		73 305 973,67		73 862 512,81

Sunborn International Oy

LIITETIEDOT

31.12.2017

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Sunborn International Oy on syntynyt samannimisen yhtiön (Y-tunnus 2078947-5) jakautumisessa 30.4.2016. Yhtiön ensimmäinen tilinpäätös on laadittu 8 kuukaudelta, ajalta 1.5.-31.12.2016.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan peruusteella.

Poistoajat ovat seuraavat:

Koneet ja kalusto 4 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Valuuttamääräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

HENKILÖSTÖ

2017 2016

Henkilöstön keskimääräinen luku tilikaudella

5 5

TILIKAUDEN POISTOT JA POISTOERO

Sumupoistot Poistoero +/- Kokonaispoistot

Aineelliset hyödykkeet:

Koneet ja kalusto

711,11 1 652,50 2 363,61

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

2017 2016

Vuokrat

39 081,81 27 403,79

Markkinointikulut

228 223,83 30 230,81

Hallintokulut

130 521,06 270 168,21

Muut kulut

67 244,50 377 860,32

Yhteensä

465 071,20 705 663,13

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

2017 2016

Rahoitustuotot

Korkotuotot konserniyhtiöiltä

693 116,40 1 469 899,08

Korkotuotot muilta

21,48 3,85

Muut rahoitustuotot

40 424,30 3 698 842,83

Yhteensä

733 562,18 5 168 745,76

Rahoituskulut

Korkokulut saman konsernin yrityksille

158 313,63 104 167,67

Korkokulut muille

135,06 1 561 429,83

Muut rahoituskulut

0,00 955 517,38

Yhteensä

158 448,69 2 621 114,88

Sunborn International Oy

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET

	2017	2016
Aineelliset hyödykkeet:		
Koneet ja kalusto		
Hankintameno tilikauden alussa	1 035,14	1716,5
Tilikauden sumupoistot	-711,11	-681,36
Tasearvo	324,03	1035,14

SIJOITUKSET

<u>Osakkeet ja osuudet</u>	<u>Kirjanpitoarvo</u>	<u>Kotipaikka</u>
OÜ Sunborn Marine	3 000,00	Tallinna, Viro
Sunborn Marine Malaysia SDN BDH	102 360,00	Lumut, Malesia
Sunborn Hotels S.L.U.	2 560,00	Barcelona, Espanja
Hosteleria Unida S.A.	640,00	Barcelona, Espanja
Sunborn Gibraltar Holding Ltd	20 002 398,94	Gibraltar
Lainasaaminen	52 465 252,96	
	72 576 211,90	

Yllä mainituissa yhtiöissä omistusosuus on kaikissa 100%. Alakonsernin tilinpäätöstä ei tehdä. Yhtiöt yhdistellään Sunborn konsernitiilinpäätöksessä.

Sunborn International Oy on antanut Sunborn Gibraltarille pitkäaikaisen lainan sijoituksena, jotta yhtiö pystyi rakentamaan laivan. Lainan käyttötarkoituksen vuoksi kyse on pitkäaikaisesta sijoituksesta. Laivan elinkaari on 40 vuotta, laituripaikkasopimus 15 vuodeksi ja operointisopimus 10 vuodeksi. Velallisella ei ole ilman laivan myyntiä mahdollisuutta maksaa lainaa takaisin. Laina on toissijainen Sunborn Gibraltarin muihin lainoihin nähden.

KONSERNISAAMISET JA -VELAT

	2017	2016
Pitkäaikaiset lainasaamiset		
Konsernisaamiset	591 827,25	591 827,25
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	46 364,71	36 845,25
Muut saamiset	439,32	0,00
	46 804,03	36 845,25
Pitkäaikaiset velat	69 076 143,94	69 271 688,19
Lyhytaikaiset velat		
Konserniostovelat	6 373,86	92 598,80
Konsernisiirtovelat	0,00	76 066,67
	6 373,86	168 665,47

OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

	2017	2016
Oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Svop-rahasto 1.1.	2 035 630,08	2 035 630,08
Svop-rahasto 31.12.	2 035 630,08	2 035 630,08
Kertyneet voittovarot 1.1.	2 168 822,57	2 168 940,12
Tilikauden tulos 31.12.	-339 475,11	-117,55
Oma pääoma yhteensä	3 867 477,54	4 206 952,65

Sunborn International Oy

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä

Svop-rahasto	2 035 630,08	2 035 630,08
Kertyneet voittovarot	2 168 822,57	2 168 940,12
Tilikauden tulos	-339 475,11	-117,55
Yhteensä	3 864 977,54	4 204 452,65

Yhtiöllä on osakkeita 200 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus sekä oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Sunborn Oy omistaa yhtiön osakekannan 100 %.

SIIRTOVELAT

	2017	2016
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	171 550,11	139 321,62
Työl	13 830,66	10 628,55
Verovelka	0,00	997,53
Muut siirtovelat	2 825,51	217,65
Yhteensä	188 206,28	151 165,35

VAKUUKSET JA MUUT VASTUUSITOUMUKSET

	2017	2016
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut takaukset		
Omavelkainen takaus	58 000 000,00	58 000 000,00
Omavelkaisesta takauksesta käytössä	58 000 000,00	58 000 000,00
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut pantatut osakkeet		
Osakkeet 58 milj. €:n vastuun vakuutena	20 002 398,94	20 002 398,94

KONSERNI

Yhtiö kuuluu Sunborn konserniin.

Konsernin emoyhtiö on Sunborn Oy, kotipaikka Turku.

Konsernitiilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin hallintotoimistosta
Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Turussa 18 päivänä kesäkuuta, 2018



Ritva Niemi
Hallituksen puheenjohtaja



Jari Niemi
Hallituksen jäsen



Pekka Niemi
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen



Hais Niemi
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 21 päivänä elokuuta, 2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen
KHT

Auditor's Report (Translation of the Finnish Original)

To the Annual General Meeting of Sunborn International Oy

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial performance and financial position in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements.

What we have audited

We have audited the financial statements of Sunborn International Oy (business identity code 2726816-2) for the year ended 31 December 2017. The financial statements comprise the balance sheet, income statement and notes.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with good auditing practice in Finland. Our responsibilities under good auditing practice are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the company in accordance with the ethical requirements that are applicable in Finland and are relevant to our audit, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements. The Board of Directors and the Managing Director are also responsible for such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors and the Managing Director are responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting. The financial statements are prepared using the going concern basis of accounting unless there is an intention to liquidate the company or to cease operations, or there is no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with good auditing practice will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise



2 (2)

from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit in accordance with good auditing practice, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' and the Managing Director's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events so that the financial statements give a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Turku 21 June 2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Authorised Public Accountants

Kalle Laaksonen
Authorised Public Accountant (KHT)

Translation

Sunborn International Oy

2726816-2

01/01 - 31/12/2017

INCOME STATEMENT EUR

	1.1.-31.12.2017		1.5.-31.12.2016	
Personnel expenses				
Wages and salaries	407 170,12		267 694,71	
Pension costs	36 873,99		21 175,94	
Other social security costs	4 024,55	448 068,66	2 848,94	291 719,59
Depreciation				
Depreciation according to the plan		711,11		681,36
Other operating charges		465 071,20		705 663,13
		=====		=====
GROSS OPERATING PROFIT		-913 850,97		-998 064,08
Financial income and expenses				
Interest income and financial income	733 562,18		5 168 745,76	
Interest expenses and financial expenses	-158 448,69	575 113,49	-2 621 114,88	2 547 630,88
		=====		=====
PROFIT BEFORE ADJUSTMENT ITEMS AND TAXES		-338 737,48		1 549 566,80
Adjustment items				
Group contribution received(+)/ paid(-)		0,00		-1 547 000,00
Increase(-) / decrease(+) in depreciation difference		-1 652,50		-1 135,91
Income taxes		914,87		-1 548,44
		=====		=====
PROFIT FOR THE PERIOD		-339 475,11		-117,55

Sunborn International Oy

BALANCE SHEET, EUR

ASSETS	31.12.2017		31.12.2016	
FIXED ASSETS AND OTHER NON-CURRENT INVESTMENTS				
Tangible assets				
Machinery and equipment	324,03	324,03	1 035,14	1 035,14
Investments				
Other shares and similar rights of ownership		72 576 211,90		73 133 095,50
CURRENT ASSETS				
Receivables				
Non-current receivables				
Receivables from Group companies		591 827,25		591 827,24
Current receivables				
Receivables from group companies	46 804,03		36 845,25	
Other receivables	77 090,99		86 865,96	
Accounts receivable	168,98		0,00	
Prepaid expenses and accrued income	0,00	124 064,00	1 855,44	125 566,65
Cash and bank receivables		13 546,49		10 988,28
		=====		=====
TOTAL ASSETS		73 305 973,67		73 862 512,81
LIABILITIES	31.12.2017		31.12.2016	
SHAREHOLDERS' EQUITY				
Share capital	2 500,00		2 500,00	
Reserve for invested non-restricted equity	2 035 630,08		2 035 630,08	
Retained earnings	2 168 822,57		2 168 940,12	
Profit for the period	-339 475,11	3 867 477,54	-117,55	4 206 952,65
APPROPRIATIONS				
Accumulated depreciation difference		3 072,12		1 419,62
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Debt to group companies	69 076 143,94	69 076 143,94	69 271 688,19	69 271 688,19
Current liabilities				
Debt to group companies	6 373,86		168 665,47	
Accounts payable	55 302,76		57 955,77	
Other liabilities	109 397,17		4 665,76	
Accrued liabilities and deferred income	188 206,28	359 280,07	151 165,35	382 452,35
		=====		=====
TOTAL LIABILITIES		73 305 973,67		73 862 512,81

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31.12.2017

ACCOUNTING PRINCIPLES

Sunborn International Oy has been established by a diffusion of a similar named company 30.4.2016. The company's first financial statement was made for 8 months, 1.5.-31.12.2016.

Valuation of non-current assets

Non-current assets are entered in the balance sheet at the acquisition cost less accumulated depreciation according to plan. Depreciation according to plan is calculated using straight-line depreciation method according to the useful economic life. The useful economic life of asset is as follows:

Machinery and equipment 4 years

Smaller acquisitions (less than 850 eur) are recognised totally as an expense for the acquisition period.

Foreign currency assets and liabilities are translated into functional currency using the rate of exchange ruling on the balance sheet date.

PERSONNEL	2017	2016
The average number of personnel during the financial year	5	5

DEPRECIATIONS FOR THE FINANCIAL YEAR AND DEPRECIATION DIFFERENCE

	Depreciation according to plan	Depreciation difference +/-	Total depreciation
Tangible assets:			
Machinery and equipment	711,11	1 652,50	2 363,61

OTHER OPERATING EXPENSES	2017	2016
Rental costs	39 081,81	27 403,79
Marketing costs	228 223,83	30 230,81
Operating and maintenance costs	130 521,06	270 168,21
Other costs	67 244,50	377 860,32
Total	<u>465 071,20</u>	<u>705 663,13</u>

FINANCING INCOME AND EXPENSES

	2017	2016
Financing income		
Interest income from group companies	693 116,40	1 469 899,08
Interest income from other companies	21,48	3,85
Other	40 424,30	3 698 842,83
Total	<u>733 562,18</u>	<u>5 168 745,76</u>
Financing expenses		
Interest expenses to group companies	158 313,63	104 167,67
Interest expenses to other companies	135,06	1 561 429,83
Other	0,00	955 517,38
Total	<u>158 448,69</u>	<u>2 621 114,88</u>

Sunborn International Oy

CHANGES IN NON-CURRENT ASSETS

	2017	2016
Tangible assets:		
Machinery and equipment		
Acquisition cost at the beginning of the financial year	1 035,14	1716,5
Depreciation according to plan for the financial year	-711,11	-681,36
Balance sheet value	324,03	1035,14

INVESTMENTS

<u>Shares</u>	<u>Book value</u>	<u>Head office</u>
OÜ Sunborn Marine	3 000,00	Tallinn, Estonia
Sunborn Marine Malaysia SDN BDH	102 360,00	Lumut, Malaysia
Sunborn Hotels S.L.U.	3 200,00	Barcelona, Spain
Sunborn Gibraltar Holding Ltd	20 002 398,94	Gibraltar
Loan receivables	52 465 252,96	
	72 576 211,90	

The ownership in all above mentioned companies is 100%. Any financial statement for the sub group will not be done. The companies will be consolidated in the financial statement of the Sunborn Group.

The loan is Sunborn International Oy's long term investment which enabled Sunborn (Gibraltar) Ltd to build up and finalize Sunborn Gibraltar Yacht Hotel. Because of the purpose of the loan it's a long term investment. The life cycle of the yacht is 40 years, the berth lease is for 15 years and the operating lease is for 10 years. The company is not intending to pay back the loan before the yacht is divested. The loan is subordinated to the other loans of Sunborn Gibraltar.

GROUP ASSETS AND LIABILITIES

	2017	2016
Non-current loan receivables		
Receivables from Group companies	591 827,25	591 827,25
Current receivables		
Trade receivables	46 364,71	36 845,25
Other receivables	439,32	0,00
	46 804,03	36 845,25
Non-current liabilities	69 076 143,94	69 271 688,19
Current liabilities		
Payables to Group companies	6 373,86	92 598,80
Accruals to Group companies	0,00	76 066,67
	6 373,86	168 665,47

SHAREHOLDERS' EQUITY AND DISTRIBUTABLE ASSETS

	2017	2016
Shareholders' equity		
Share capital 1 Jan.	2 500,00	2 500,00
Share capital 31 Dec.	2 500,00	2 500,00
Invested unrestricted equity fund 1 Jan.	2 035 630,08	2 035 630,08
Invested unrestricted equity fund 31 Dec.	2 035 630,08	2 035 630,08
Profit from previous financial years 1 Jan.	2 168 822,57	2 168 940,12
Loss for the financial year	-339 475,11	-117,55
Total shareholders' equity	3 867 477,54	4 206 952,65

Sunborn International Oy

The company's distributable assets		
Invested unrestricted equity fund	2 035 630,08	2 035 630,08
Profit from previous financial years 1 Jan.	2 168 822,57	2 168 940,12
Loss for the financial year	-339 475,11	-117,55
Total	<u>3 864 977,54</u>	<u>4 204 452,65</u>

The company has 200 shares. All shares have similar voting rights, dividend rights and rights to the company assets. Sunborn Oy owns 100 % of the company.

	2017	2016
ADJUSTING ENTRIES FOR LIABILITIES		
Adjusting entries related to wages	171 550,11	139 321,62
Tyel contribution	13 830,66	10 628,55
Taxes	0,00	997,53
Other adjusting entries for liabilities	2 825,51	217,65
Total	<u>188 206,28</u>	<u>151 165,35</u>

	2017	2016
PLEDGES AND MORTGAGES		
Collaterals given on behalf of group companies		
Guarantee as of one's own debt	58 000 000,00	58 000 000,00
Used of the guarantee as of one's own debt	58 000 000,00	58 000 000,00
Pledged shares given on behalf of group companies		
Shares pledged for 58 mio € liability	20 002 398,94	20 002 398,94

GROUP INFORMATION

The company is part of the Sunborn Group.

The parent company is Sunborn and it has its head office in Turku.

The copies of the group financial statement are found in the administration office of the group at Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.