

# **Sunborn Saga Oy**

Y-tunnus 1083815-7

## **TILINPÄÄTÖS**

**Tilikaudelta  
1.1. - 31.12.2022**

**SUNBORN SAGA OY**  
**TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2022**

Yhtiön toiminta

Sunborn Saga Oy on Sunborn Oy:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö on rekisteröity 26.3.1997.

Sunborn Saga Oy harjoittaa kylpylähotelli-, ravintola- ja kokous- sekä kongressitoimintaa sekä kuntoutusliiketoimintaa Suomessa.

Sunborn Saga Oy on Sunborn -konsernin suurin yhtiö ja toimii operaattorina Naantalin Kylpylässä, Naantali City Apartments -hotellissa, Ruissalon Kylpylässä ja Ruissalon Kuntoutuskeskuksessa sekä ravintoloissa LeSoleil, Thai Garden, Rucola, Paviljonki, Cafe Roma, Naantalin Kaivuhuone, Kaivon terassi, Snickari, Cafe Kirkkopuisto, Loisto-ravintola, Kompassi Cafe, Honkapirtti ja Vanha Tammi.

Yhtiön tavoitteena on tarjota asiakkailleen markkina-alueen paras palveluelämys kiinnostavasti ja vastuullisesti kannattavuutta unohtamatta.

Liikevaihto, kannattavuus ja taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Liikevaihto t€	18.454	22.469	25.467
Liikevoitto t€	-1 190	144	-161
Tilikauden voitto t€	35	12	136
Omavaraisuusaste	3,2 %	3,4 %	5,2 %

Maailmanlaajuinen koronapandemia jatkui edelleen alkuvuonna 2022. Lisäksi Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun lopulla 2022 heikensi talouskasvua ja nopeutti inflaatiota. Johtuen edellä mainituista syistä Sunborn Saga Oy:n liikevaihto oli vuonna 2022 edelleen ns. normaalivuotisia pienempi, mutta kasvoi vuoteen 2021 verrattuna 13 %. Kokonaisliikevaihto oli 25,5 M€ (2021 22,5 M€)

Uusi Omikron-muunnos levisi alkuvuodesta nopeasti Suomessakin ja valtiovalta määräsi uusia rajoituksia joulun alla 2021. Kylpyläosastot ja kuntosalit määrättiin kokonaan suljettavaksi ja ravintolat saivat olla auki rajoitetusti.

Yrityksen johto ryhtyi välittömiin toimiin kustannusten minimoiseksi. Henkilöstöä lomautettiin, ostoja karsittiin ja käyttö- ja ylläpitokustannuksia pyrittiin vähentämään mahdollisuuksien mukaan. Ruissalon Kylpylä oli osin suljettuna ja osin palveluja tarjottiin vain kuntoutuville asiakkaille. Vähäinen loma-asiakaskauppa keskitettiin Naantaliin.

Omikron-muunnos osoittautui odotettua lievemmäksi ja rajoitukset poistettiin hiihtolomaviikkojen alla. Erityisesti Naantalin kylpylän varausaste lähti nopeasti nousuun ja hiihtolomaviikosta muodostui jo myynnillisesti onnistunut.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan 24.2.2022 aiheutti kuitenkin uutta epävarmuutta ja vaikutti muun muassa suoraan erityisesti ulkomaisten asiakkaiden kysyntään ja matkustushalukkuuteen.

Kesän lähestyessä toiminta lähti kuitenkin vilkastumaan ja odotukset kesän osalta olivat korkealla. Naantalissa järjestettiin asuntomessut heinä-elokuussa 2022, joiden odotettiin tuovan alueelle merkittävästi lisää turisteja. Lisäksi Turun ja

Naantalın alueella järjestettiin ennätysellinen määrä erilaisia festivaaleja ja tapahtumia.

Naantalissa ja Ruissalossa valmistauduttiin ennätysvilkkaaseen kesäsesonkiin muun muassa palkkaamalla tavallista suurempi määrä kausi- ja kesätyöntekijöitä, mikä edellytti myös suurempia panostuksia perehdytykseen ja koulutukseen. Vilkkaaseen kysyntään valmistauduttiin myös pitämällä kaikki yksiköt ja palvelut auki laajennetuilla aukioloajoilla. Koska ammattitaitoisen työvoiman saatavuus on edelleen vaikeaa erityisesti ravintola- ja keittiöosastoilla, työntekijöitä palkattiin myös ulkomailta.

Kesän alku oli vilkasta yritystilaisuuksien ja kokouksien osalta, mutta yksittäisten loma-asiakkaiden kysyntä jäi odotetusta. Asuntomessujen ja Muumimaailman kävijämäärät jäivät asetetuista tavoitteista ja vieraiden kulutuskäyttäytyminen ei vastannut odotuksia. Huonemyynti kasvoi molemmissa hotelleissa kesäsesongin aikana muun muassa korkeampien huonehintojen ansiosta siitä huolimatta, että käyttöasteet jäivät tavoitteita pienemmiksi.

Maailmantilanteen epävarmuus ja siitä seurannut kustannusten nousu vaikutti asiakkaiden kulutuskäyttäytymiseen kesäsesongin ja syksyn aikana. Asiakkaat käyttivät odotettua varovaisemmin rahaa muun muassa hoito- ja ravintolapalveluihin. Tästä syystä yrityksen johto ryhtyi sopeuttamaan kustannuksia sekä henkilöstön, käyttö- ja ylläpitokustannusten että ostojen osalta. Myös eri palveluiden aukioloaikoja ja saatavuutta tarkasteltiin kriittisesti kannattavuuden varmistamiseksi. Kesäsesongin osalta Sunborn Sagan liikevaihto oli 7 % edellisvuotta parempi, mutta jäi kannattavuudessa -8 % edellisvuoteen verrattuna johtuen edellä mainituista syistä.

Kaivohuoneen konsertti- ja keikkatoiminta käynnistettiin uudelleen kahden vuoden tauon jälkeen. Lipunmyynti ei kuitenkaan ollut koronaa edeltävällä tasolla, vaan osa asiakkaista vieroksui vielä tapahtumia, joissa oli paljon ihmisiä samassa tilassa erityisesti sisätiloissa. Kaivohuoneen yritystilaisuudet, häät ja muut perhejuhlat olivat sen sijaan onnistuneita. Snickarin heinäkuinen lounasbuffet osoittautui menestykseksi. Samaten Pop up -ravintolana Siltapuiston aukiolla Naantalın rannassa avattu AhiAhi ja sen aasialaistyypiset bowl-annokset olivat suosittuja.

Syyslomasesonki oli vilkas molemmissa kylpylöissä, mutta ei 2021 syyslomasesongin veroinen, koska syysloma ajoittui vuonna 2022 eri alueilla samalle viikolle toisin kuin 2021.

Marraskuussa järjestettiin pikkujoulujuhlia yritys- ja muille ryhmille Naantalın Kylpylässä tunnettujen suomalaisten artistien vauhdittamana. Lisäksi Naantalın Paviljonki-ravintolassa järjestettiin pikkujoulujuhlia yksityistilaisuuksina. Joululounaat olivat suosittuja Naantalın kylpylän Le Soleil -ravintolassa.

Joulun pyhät ajoittuivat uuden vuoden juhlan tavoin vuonna 2022 viikonloppuun. Joulupaketit myivät erityisesti Naantalın kylpylässä hyvin, mutta asiakkaiden viipymä oli totuttua lyhyempi ja joulua edeltävät päivät olivat hiljaisia molemmissa kylpylöissä.

Sekä Naantalın että Ruissalon Kylpylä pärjäsivät koko vuonna käyttöasteen, huonekeskihinnan ja revParin osalta alueen muita hotelleja paremmin siitä huolimatta, että Turkuun on avattu monia uusia hotelleja viimeisten vuosien aikana. Asiakastytyväisyyttä mittaava NPS-arvo parani molempien kylpylähotellien osalta.

Asiakkaat olivat pääsääntöisesti kotimaisia loma-asiakkaita ja keväällä ja erityisesti kesän jälkeen myös kokous- ja yritysryhmiä. Kelan työikäisten kuntoutujien määrät olivat alkuvuoden jälkeen koko ajan korkealla tasolla.



Ruotsalaisten ja saksalaisten turistien määrät lähtivät nousuun kesällä. Aasialaiset turistit – sekä yksittäiset että ryhmät – puuttuivat kuitenkin edelleen. Ensimmäiset kansainväliset yritystilaisuudet järjestettiin koronan jälkeen kesäkuussa Naantalissa. Ulkomaalaisten turistien ryhmäsarjojen kysynnän odotetaan vilkastuvan todella vuoden 2023 lopulla.

Kuntoutuskeskus Ruissalon, joka toimii sekä Ruissalossa että Naantalissa, toiminta oli vilkasta koko vuonna. Kuntoutujat olivat pääsääntöisesti Kelan kustantamia työkäisille tai eri sairausryhmille suunnattujen kuntoutuskurssien osallistujia. Kuntoutusliiketoiminnan kannattavuutta onnistuttiin parantamaan uusien tuotteiden ja niiden onnistuneen hinnoittelun myötä. Maaliskuusta marraskuulle Kuntoutuskeskus Ruissalo huolehti myös Valtiokonttorin kustantamasta sotaveteraanien kuntoutuksesta, joka on kuitenkin vähenevää vuosi vuodelta veteraanien korkean iän ja heikkenevän kunnan vuoksi.

Selviytyäkseen koronapandemian aiheuttamasta liikevaihdon menetyksestä ja kattaakseen syntyneitä kustannuksia ja tappioita, yritys haki valtion koronatukea myös alkuvuoden 2022 osalta. Vuonna 2022 Sunborn Saga Oy sai Valtiokonttorin myöntämää kustannustukea yhteensä 509.579 euroa.

## Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Naantalin aulan uudistustyö käynnistyi vuoden alussa. Pääaula, kahvila ja lobby bar uudistettiin lähes täysin vuoden 2022 ensimmäisen kvartaalin aikana. Tilojen uudistamisen lisäksi tavoitteena oli kasvattaa merkittävästi sekä kahvila-että baarimyyntejä ja asiakasviihtyvyyttä. Asiakaspalautte on ollut erittäin myönteistä ja myynnit ovat nousseet tuntuvasti.

Aulaudistuksen yhteydessä uusittiin myös Naantalin etuterassi laatoituksineen, kalusteineen ja valaistus- sekä istutusratkaisujen osalta. Kesän alussa uudistettiin Naantalin kylpylän ulkoallasalueen kalustus ja kesän jälkeen Paviljonki-ravintolan etuterassin laatoitus.

Molemmissa hotelleissa jatkettiin myös erilaisia huolto- ja korjaustöitä kuten Ruissalon viemäriputkilinjojen saneerausta sekä yleisten tilojen maalausta ja kunnostusta.

Vuoden 2022 lopulla käynnistettiin myös Ruissalon ensimmäisen kerroksen huoneiden remontin suunnittelu. Entisen kuntoutusosaston huoneet (26 kpl) on tarkoitus uudistaa hotellihuonekäyttöön vuoden 2023 ensimmäisen kvartaalin aikana. Lisäksi käynnistettiin suunnitelmat Naantalin Tammikellari-ravintolan ja Ruissalon aulan uudistamisesta. Edellä mainitut uudistukset on tarkoitus tehdä kevään 2023 aikana.

Vuoden 2022 aikana käynnistettiin myös sekä Naantalin että Ruissalon lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusimista koskevat projektit. Tavoitteena on toteuttaa investoinnit, jotka pienentävät energiakustannuksia ja CO2-kuormaa samalla kun järjestelmät uudistetaan nykyaikaisemmiksi.

Järjestelmäudistukset jatkuivat myös vuonna 2022. Tammikuussa otettiin käyttöön MaraPlan Pro -työvuorosuunnittelujärjestelmä. Kuntoutuksen potilastieto- ja varausjärjestelmien vaihtoa koskeva projekti käynnistettiin keväällä 2022. Uusi järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön asteittain huhtikuun alusta 2023 alkaen. Myös yritysasiakkaita koskeva kanta-asiakastietojärjestelmä otetaan käyttöön vuoden 2023 ensimmäisen kvartaalin aikana. Hotellivarauksia koskeva online check-in -sovellus otetaan puolestaan käyttöön kesän alussa 2023.

Syksyllä 2022 käynnistettiin myös strategian päivittäminen vuosille 2023-2025. Strategian painopistealueina ovat liikevaihdon ja kannattavuuden kasvattaminen, asiakaspalvelun ja -kokemuksen kehittäminen, henkilöstöjohtaminen ja tuotteiden ja palveluiden kehittäminen.

Strategiatyön lisäksi Sunborn Saga Oy:ssä jatkettiin edelleen toimia vastuullisuuden ja erityisesti ympäristövastuun kehittämiseen. Sunborn Saga Oy on sitoutunut kehittämään vastuullista matkailutoimintaa molemmissa kylpylöissään. Ympäristö- ja sosiaalisesti vastuullinen toiminta on kaiken tekemisen keskiössä, ja yritys ja sen työntekijät ovat sitoutuneet ympäristöasioiden seurantaan ja kehittämiseen. Näin pyrimme vähentämään ympäristövaikutuksia sekä löytämään entistä kestävämpiä toimintatapoja kaikissa yksiköissä.

Naantalın Kylpylälle myönnetty kestävästä matkailusta kertova Green Key -sertifikaatti uusittiin joulukuussa 2022. Lisäksi olemme sitoutuneet Visit Finlandin Sustainable Travel Finland -ohjelmaan. Ruissalon kylpylässä toimitaan myös Green Key -sertifikaatin vaatimusten mukaisesti, vaikka sertifikaattia ei vielä olekaan haettu Ruissalolle.

Koronaan sairastuneita on edelleen, mutta tauti on tasaantunut perinteisempään flunssaan verrattavaksi. Vuoden 2022 toimintaan vaikuttivat koronapandemian lisäksi Ukrainan sodan kiihdyttämä inflaatio. Raaka-aineiden hinnat ovat nousseet tuntuvasti ja energiakustannukset ovat korkeat. Mara-alan palkankorotukset astuivat voimaan heinäkuussa 2022 ja uusi korotus on odotettavissa keväällä 2023. Kuluttajahintoja olisi paine nostaa samaan aikaan kun kysyntä on laskeva ja maailmantilanteen epävarmuus tekee ennustamisesta vaikeampaa.

Yrityksen johto suhtautuu kuitenkin positiivisesti liiketoiminnan kasvuun vuoden 2023 aikana. B2B-kauppa on vilkastunut ja kuntoutusliiketoiminnan volyymit ovat korkealla. Loma-asiakkailta on edelleen halu ja tarve matkustaa ja kotimaan matkailun suosio on edelleen kasvussa koronan jäljiltä. Kansainvälisten turistien erityisesti Skandinaviasta ja Keski-Euroopasta odotetaan palaavan Suomeen kesällä ja talvella 2023-2024, mutta aasialaisten turistien paluuta voidaan joutua odottamaan vielä pitkään.

#### Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Matkailu-, ravintola- ja tapahtuma-alaa koeteltiin ensin koronapandemian takia ja sen jälkeen Ukrainan sodan vaikutuksilla. Nämä kriisit ovat vaikuttaneet sekä liiketoiminnan laajuuteen että kannattavuuteen. On vaikea ennustaa, milloin palautuminen ja vaikutuksen kohteena ollut toiminnan elpyminen tapahtuu.

Yhtiön riskinä on sodan aiheuttama talouskasvun heikentyminen ja inflaation nopeutuminen, jotka vaikuttavat kuluttajien - yritysten ja yksityisten - ostovoimaan heikentävästi.

Työllisyystilanne matkailu- ja ravintola-alalla oli haasteellinen jo ennen koronapandemian alkua, mutta pandemia hankaloitti tilannetta entisestään. Osaavasta työvoimasta on valtakunnallisesti merkittävä puute, erityisesti kokkien ja ravintolan salihenkilökunnan osalta. Valtiovallalta odotetaan toimia työperäisen maahanmuuton helpottamiseksi. Sunborn Saga Oy on lisännyt oppilaitosyhteistyötä varmistaakseen riittävät kausityöntekijöiden määrät ja panostaa myös omaan koulutukseen ja perehdytyksen kehittämiseen tilanteen parantamiseksi.

## Henkilöstö

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Riikka Kuusniemi ja hallituksen puheenjohtajana Pekka Niemi. Lisäksi hallituksen jäseninä ovat Hans Niemi, Jari Niemi ja Ritva Niemi.

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella (extrat kokoaikaiseksi muutettuna)	233	223	231
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	6.063	6.684	7.345

## Konserniavustukset

Yhtiö sai konserniavustusta emoyritykseltään Sunborn Oy:ltä 379.000 euroa.

## Voitonjako

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen pääomaan.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 kpl osakkeita. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

## Arvio liiketoiminnan kehityksestä

Koronapandemia ja Ukrainan sodan aiheuttama inflaatio ovat koetelleet yritystä nyt useamman vuoden ajan ja tilanne jatkuu vielä jossain määrin epävarmana myös vuoden 2023 aikana. Odotukset kesän ja syksyn osalta ovat kuitenkin korkealla ja yrityksen odotetaan sekä kasvattavan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta vuoden 2023 aikana.

Kansainvälinen matkustus on pikku hiljaa elpymässä ja kotimaan matkailun odotetaan olevan edelleen suosittua. Yrityksen johto odottaa hotellien ja ravintoloiden käyttöasteen ja asiakasmäärien nousevan kesää kohti ja toiminnan kehittyvän suotuisasti kesän aikana.

Investoimalla korkeatasoiseen toimintaan ja uudistuksiin yhtiö on säilyttänyt vakaan asemansa merkittävänä alueellisena toimijana. Yhtiö jatkaa toimintojen kehittämistä Turun ja Naantalın talousalueilla. Yrityksessä jatketaan myös kustannussäästö- ja tehostamistoimia kannattavuuden takaamiseksi.

## TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022 12 kk	1.1.-31.12.2021 12 kk
LIKEVAIHTO	25 466 847,16	22 469 424,73
Liiketoiminnan muut tuotot	1 366 540,32	1 509 343,88
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	4 255 518,76	3 463 062,82
Varastojen muutos	-4 315,25	-35 192,65
Ulkopuoliset palvelut	1 428 592,49	905 992,76
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	7 345 339,60	6 683 891,89
Eläkekulut	1 236 841,04	1 073 582,86
Muut henkilösivukulut	272 898,63	266 194,73
8 855 079,27		8 023 669,48
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	562 181,52	550 375,27
Liiketoiminnan muut kulut	11 897 116,97	10 926 482,59
	=====	=====
LIKEVOITTO	-160 786,28	144 378,34
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 100,65	551,35
Korkokulut ja muut rah.kulut	-83 164,66	-92 149,35
	-82 064,01	-91 598,00
	=====	=====
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-242 850,29	52 780,34
Tilinpäätössiirrot		
Saadut / annetut konserniavustukset	379 000,00	-40 000,00
Tuloverot	0,00	-1 087,78
	=====	=====
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	136 149,71	11 692,56



## TASE

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	129 234,66		166 149,50	
Muut pitkävaikutteiset menot	450 680,63	579 915,29	738 174,98	904 324,48
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	897 324,34		576 849,87	
Ennakkomaksut	12 315,58	909 639,92	22 926,34	599 776,21
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		290,00		290,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	179 204,85		169 075,99	
Tavarat	177 795,60	357 000,45	183 609,21	352 685,20
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7 168 701,67		6 948 256,93	
		7 168 701,67		6 948 256,93
Lyhytaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	47 430,84		47 044,16	
Myyntisaamiset	792 248,50		998 452,27	
Muut saamiset	307 889,76		45 357,11	
Siirtosaamiset	602 625,65	1 750 194,75	255 293,35	1 346 146,89
Rahat ja pankkisaamiset		1 500 197,64		3 085 082,38
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>12 265 939,72</b>		<b>13 236 562,09</b>

VASTATTAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	2 522,82		2 522,82	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	100 000,00		100 000,00	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	240 684,29		227 903,95	
Tilikauden voitto/tappio	136 149,71	479 356,82	11 692,56	342 119,33
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Eläkelainat	1 200 000,00		1 800 000,00	
Muut velat	4 133 629,13	5 333 629,13	4 712 971,61	6 512 971,61
Lyhytaikainen				
Erääntyvät eläkelainat	600 000,00		600 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	127 626,04		127 237,00	
Saadut ennakot	3 040 427,23		3 092 768,98	
Ostovelat	1 366 599,03		1 268 506,05	
Muut velat	173 628,62		155 544,96	
Siirtovelat	1 144 672,85	6 452 953,77	1 137 414,16	6 381 471,15
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>12 265 939,72</b>		<b>13 236 562,09</b>



**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****31.12.2022****TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET***Pysyvien vastaavien arvostus*

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan peruusteella. Poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5 - 10 v.
Koneet ja kalusto	4 - 25 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

*Vaihto-omaisuus*

Vaihto-omaisuus esitetään fifo -periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisältyy hankintojen muuttuvat menot.

*Valuuttamääräiset erät*

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskurssiin.

**LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT**

	2022	2021
Vuokratuotot	15 428,56	12 170,00
Saadut kustannustuet häiriötilanteessa	509 579,33	1 277 807,48
Muut tuotot	<u>841 532,43</u>	<u>219 366,40</u>
Yhteensä	1 366 540,32	1 509 343,88

**TILIKAUDEN POISTOT JA POISTOERO**

	Sumupoistot	Sumupoistot
Aineettomat hyödykkeet:		
	350 746,69	385 812,81
Aineelliset hyödykkeet:		
Koneet ja kalusto	<u>211 434,83</u>	<u>164 562,46</u>
Yhteensä	562 181,52	550 375,27

**LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT**

	2022	2021
Vuokrat	4 265 977,28	4 380 884,92
Markkinointikulut	889 514,86	697 860,59
Käyttö- ja ylläpitokulut	4 449 614,42	3 816 175,40
Hallintokulut	1 060 281,61	921 467,00
Muut kulut	<u>1 231 728,80</u>	<u>1 110 094,68</u>
Yhteensä	11 897 116,97	10 926 482,59

**TILINTARKASTUSPALKKIOT**

	2022	2021
PwC Oy		
Tilintarkastus	6 161,36	3 842,05

**PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN**

	2022	2021
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno tilikauden alussa	6 261 245,64	6 190 949,44
Tilikauden lisäykset	26 337,50	70 296,20
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	6 287 583,14	6 261 245,64
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	5 356 921,16	4 971 108,35
Tilikauden sumupoistot	350 746,69	385 812,81
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	<u>5 707 667,85</u>	<u>5 356 921,16</u>
Tasearvo	579 915,29	904 324,48

## Aineelliset hyödykkeet:

## Koneet ja kalusto

Hankintameno tilikauden alussa	19 316 215,99	19 051 383,72
Tilikauden lisäykset	531 909,30	264 832,27
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	19 848 125,29	19 316 215,99
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	18 739 366,12	18 574 803,66
Tilikauden sumupoistot	211 434,83	164 562,46
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	<u>18 950 800,95</u>	<u>18 739 366,12</u>
Tasearvo	897 324,34	576 849,87

## Ennakkomaksut

Hankintameno tilikauden alussa	22 926,34	54 657,27
Tilikauden lisäykset	253 573,99	67 952,64
Tilikauden vähennykset	<u>-264 184,75</u>	<u>-99 683,57</u>
Tasearvo	12 315,58	22 926,34

## SAAMISET JA VELAT SAMAN KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ

	2022	2021
Pitkäaikaiset saamiset		
Konsernisaamiset	7 168 701,67	6 948 256,93
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	47 186,54	46 555,75
Muut saamiset	<u>244,30</u>	<u>488,41</u>
	47 430,84	47 044,16
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	127 626,04	127 237,00

## SIIRTOSAAMISET

	2022	2021
Muut siirtosaamiset	602 625,65	255 293,35

## OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

	2022	2021
Osakepääoma 1.1.	2 522,82	2 522,82
Osakepääoma 31.12.	2 522,82	2 522,82
Svop-rahasto 1.1.	100 000,00	100 000,00
Svop-rahasto 31.12.	100 000,00	100 000,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	239 596,51	225 502,07
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	1 087,78	2 401,88
Tilikauden tulos	136 149,71	11 692,56
Oma pääoma 31.12. yhteensä	479 356,82	342 119,33
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma:		
Svop-rahasto 31.12.	100 000,00	100 000,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	239 596,51	225 502,07
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	1 087,78	2 401,88
Tilikauden voitto	<u>136 149,71</u>	<u>11 692,56</u>
	476 834,00	339 596,51
- valtiolta saatu yleinen kustannustuki (laki 508/2020, 11 §)	-509 579,33	-1 188 807,48
Varojen jakoon käytettävissä oleva määrä yhteensä	0,00	0,00

<b>VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT</b>	2022	2021
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	121 744,05	62 844,96
Myöhemmin maksettavat	<u>121 785,53</u>	<u>105 174,26</u>
Yhteensä	243 529,58	168 019,22
Muiden puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset	55 250 000,00	55 250 000,00
Pantatut pankkitilit, esitetty rahoissa ja pankkisaamisissa	367 754,91	325 601,98
Omavelkainen takaus, joka rajoittuu Osakeyhtiölain 13:10 § mukaisesti.		

<b>SIIRTOVELAT</b>	2022	2021
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	1 139 550,34	1 133 078,87
Korkojaksotukset	1 575,00	1 400,00
Muut	<u>3 547,51</u>	<u>2 935,29</u>
Yhteensä	1 144 672,85	1 137 414,16

**KONSERNI**

Yhtiö kuuluu Sunborn konserniin.

Konsernin emoyhtiö on Sunborn Oy, kotipaikka Turku.

Konsernitilinpääköksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin hallintotoimistosta, Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT:

Pääkirja  
Päiväkirja  
Tuloslaskelma  
Tase  
Myyntireskontra  
Ostoreskontra

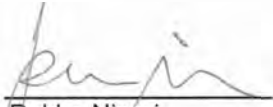
KÄYTETYT TOSITELAJIT:

Pankkitilit	01-05
Micros-siirrot	15
Asipal-siirrot	16
Opera-siirrot	17
Ostoreskontran maksut	20
Myyntireskontran suoritukset	21
Ostolaskut	35
Myyntilaskut	40-44
Palkat	50
Muistiot	60
Rlon vuokrat	61
Poistojen kirjaus	65
Palkkojen sivukulut	71
Lomapalkkavaraus	78
Sisäinen myynti	80
Avustavat tilinpäätösviennit	99

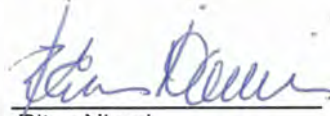


TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Turussa \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023



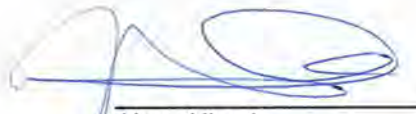
Pekka Niemi  
Hallituksen pj



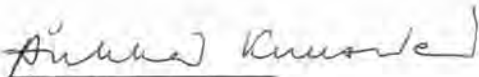
Ritva Niemi  
Hallituksen jäsen



Jari Niemi  
Hallituksen jäsen



Hans Niemi  
Hallituksen jäsen



Riikka Kuusniemi  
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Kalle Laaksonen  
KHT

The following documents were signed Friday, April 28, 2023



**Sunborn Saga tilinpäätös 2022.pdf**  
(9431387 byte)  
SHA-512: 5d37044ca948302da48edccdbe980db36e481  
38349a1d39a74ed5b6251a180c69da4ae32859aa332226  
74b1b9b8ba2653958c902fcf2652f72a3092698f2db82

## Signatures

4/28/2023 3:18:11 PM (CET)



**Kalle Juhani Laaksonen, PricewaterhouseCoopers Oy**

kalle.laaksonen@pwc.com  
Signed with electronic ID (Mobiliivarmenne)



Signature is certified by Assently



### Sunborn Saga tilinpäätös 2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
97212a652a7cc8f0c55379a8da9f9d72895b59192ec8663368c1bb3cc47ef56f3dbaf03b1688ca5d9e11fe6f721e88308b2947e946c6e234fcb934b63e3eb5b  
a



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



## Tilintarkastuskertomus

Sunborn Saga Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

---

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn Saga Oy:n (Y-tunnus 1083815-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

---

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

---

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

---

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.





Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheelisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen  
KHT

The following documents were signed Friday, April 28, 2023



Tilintarkastuskertomus Sunborn Saga Oy  
2022.pdf  
(123533 byte)  
SHA-512: 2609547794e21acf02754c3c4e27adf08a430  
e323aaffc6235625a0934716becbae78cdc0222bc84338  
6d8c1fc1cb1c6a8008b701775bbb49cefea380d79093e

## Signatures

4/28/2023 3:18:17 PM (CET)



Kalle Juhani Laaksonen, PricewaterhouseCoopers Oy

kalle.laaksonen@pwc.com  
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Sunborn Saga Oy 2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ec1f7a5e17d6e21263a8e9592a203d316d5044a85dc649cb294eba57a1ae1e451af9d2d59130d5eb8ff06db515899b931a71059bad413caf12f5d7a8abb56706



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.