

SUNBORN SAGA OY
TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2021

Yhtiön toiminta

Sunborn Saga Oy on Sunborn Oy:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö on rekisteröity 26.3.1997.

Sunborn Saga Oy harjoittaa kylpylähotelli-, ravintola- ja kokous- sekä kongressitoimintaa sekä kuntoutusliiketoimintaa Suomessa.

Sunborn Saga Oy on Sunborn -konsernin suurin yhtiö ja toimii operaattorina Naantalin Kylpylässä, Naantali City Apartments -hotellissa, Ruissalon Kylpylässä ja Ruissalon Kuntoutuskeskuksessa sekä ravintoloissa LeSoleil, Thai Garden, Rucola, Paviljonki, Cafe Roma, Naantalin Kaivohuone, Kaivon terassi, Snickari, Naantalin Kesäkahvila, Loisto-ravintola, Kompassi Cafe, Honkapirtti ja Vanha Tammi.

Yhtiön tavoitteena on tarjota asiakkailleen markkina-alueen paras palveluelämys kiinnostavasti ja vastuullisesti kannattavuutta unohtamatta.

Liikevaihto, kannattavuus ja taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Liikevaihto t€	27.944	18.454	22.469
Liikevoitto t€	-401	-1 190	144
Tilikauden voitto t€	97	35	12
Omavaraisuusaste	3,6 %	3,2 %	3,4 %

Maailmanlaajuisen koronapandemian jatkumisesta johtuen Sunborn Saga Oy:n liikevaihto oli vuonna 2021 edelleen normaalivuotia pienempi, mutta kasvoi vuoteen 2020 verrattuna 22 %. Kokonaisliikevaihto oli 22,5 M€ (2020: 18,5 M€).

Alkuvuodesta 2020 puhjennut maailmanlaajuinen koronapandemia jatkui vastoin odotuksia myös vuonna 2021. Tartuntaluvut lähtivät nousuun syksyllä 2020 myös Suomessa, ja vuosi 2021 alkoi myös kiristyneillä rajoituksilla, jotka kohdistuivat erityisesti matkailu- ja tapahtuma-alaan. Myös Sunborn Saga Oy:n operoimissa Naantalin ja Ruissalon Kylpylöissä ravintoloiden, kylpyläosaston ja kuntosalin asiakasmääriä ja aukioloja rajoitettiin valtiovallan toimesta.

Rajoituksista huolimatta Naantalin Kylpylässä alkuvuoden asiakasmäärät olivat erityisesti viikonloppuina ja hiihtolomaviikoilla kohtalaisen hyvät ja Naantali pärjäsi kaikilla mittareilla parhaiten verrattuna alueen muihin hotelleihin. Ruissalon Kylpylässä alkuvuosi painottui lähinnä kuntoutusliiketoimintaan muiden asiakasryhmien puuttuessa rajoituksista johtuen.

Koronatartuntojen määrän kasvettua merkittävästi Suomen hallitus määräsi ravintolat kokonaan suljettavaksi maaliskuun alusta huhtikuun puoleen väliin asti. Vain Take-away -toiminta ja huonepalvelu oli sallittua. Samaan aikaan aluehallintovirasto ensin rajoitti kylpyläosastojen ja kuntosalien käyttäjämäärät max 10 henkilöön ja sen jälkeen sulki osastot kokonaan toukokuun puoleen väliin asti. Nämä rajoitukset vaikuttivat merkittävästi molempien hotellien asiakasmääriin. Kustannukset vietiin nopeasti mahdollisimman pieneksi lomauttamalla henkilökuntaa sekä karsimalla käyttö- ja ylläpitokustannuksia.

Valitettavasti rajoitukset jatkuivat myös kevään juhlapyhien, vapun ja äitienpäivän, aikana, jotka ovat perinteisesti hyviä myyntipäiviä erityisesti ravintolaliiketoiminnan kannalta.

Kun koronavirustartuntojen määrä kesää kohti lähti laskemaan, rajoituksia purettiin ja liiketoiminta käynnistyi molemmissa hotelleissa ehkä jopa odotettuakin vauhdikkaammin. Loma-asiakkailta oli patoutunut tarve päästä matkustamaan ja matkustamista ulkomaille rajoitettiin vielä. Käyttöasteet ja asiakasmäärät nousivat nopeasti ja henkilökunta kutsuttiin nopeasti takaisin töihin lomautuksilta.

Kesä oli ennätysellisen vilkas molemmissa kylpylähotelleissa siitä huolimatta, että ulkomaalaiset turistit ja ryhmät puuttuivat molemmista hotelleista. Suomalaisten loma-asiakkaiden määrä kasvoi ja esimerkiksi heinäkuussa 2021 Naantalin Kylpylän liikevaihto oli ennätysellinen ollen +23 % parempi kuin vuonna 2020 ja + 13 % parempi kuin vuonna 2019. Ruissalon Kylpylän liikevaihto parani + 17 % viime vuoteen verrattuna, mutta jäi -10 % vuodesta 2019. Kylpylähotellit täyttyivät sekä kotimaisista lapsiperheistä että pariskunnista. Ravintoloiden aukiolo- ja anniskelurajoitukset jatkuivat edelleen kesälläkin ja tästä syystä Naantalin Kaivohuoneen yläkerran artistikeikkoja ei pystytty jo toisena kesänä peräkkäin järjestämään.

Elokuusta lähtien myös yritysasiakkaat palasivat sekä Naantaliin että Ruissaloon ja moneen kertaan peruutettuja yritystilaisuuksia pystyttiin vihdoin järjestämään yli vuoden tauon jälkeen. Syyslomasesonki oli vuonna 2021 poikkeuksellisesti pidempi ja menestyksenkäs molemmille kylpylöille, erityisesti Naantalille.

Marraskuussa päästiin järjestämään myös pikkujoulujuhlia yritys- ja muille ryhmille Naantalin Kylpylässä, niin ikään vuoden tauon jälkeen. Teemalliset Xmas Experience -illat toteutettiin yhteistyössä Viihdy Turku Oy:n kanssa. Lisäksi Naantalin Paviljonki-ravintolassa järjestettiin pikkujoulujuhlia yksityistilaisuuksina.

Joulukuussa 2021 koronapandemia kiristi jälleen otettaan ja uusi Omikron-virusmuunnos levisi myös Suomeen ja muualle Eurooppaan Etelä-Afrikasta. Joulun ja Uuden vuoden hyvä varaustilanne heikkeni nopeasti, kun Suomen hallitus ja aluehallintovirastot määräisivät uusia koronarajoituksia. Sopeutustoimet käynnistettiin nopeasti ja uusi vuosi 2022 aloitettiin jälleen rajoitetuin liiketoimin.

Toistuvista koronarajoituksista huolimatta sekä Naantalin että Ruissalon Kylpylä pärjäsivät koko vuonna käyttöasteen, huonekeskihinnan ja revParin osalta alueen muita hotelleja paremmin. Koko vuonna Sunborn Saga Oy:n liikevaihto kasvoi 22 % edellisvuoteen verrattuna, mutta oli vielä ns. normaalivuotta -20 % alhaisempi. Vuonna 2021 Sunborn Saga Oy sai Valtiokonttorin myöntämää kustannustukea yhteensä 1.277.807 euroa.

Asiakkaat olivat pääsääntöisesti kotimaisia loma-asiakkaita ja kesän jälkeen myös yritysryhmiä sekä kuntoutujia. Ulkomaalaiset turistit – sekä yksittäiset että ryhmät - puuttuivat edelleen lähes tyystin. Kansainvälisiä kongresseja ei järjestetty. Ulkomaalaisten turistien kysynnän odotetaan käynnistyvän aikaisintaan vuoden 2022 kesällä. Ryhmäsarjat ulkomaiset käynnistyvät ehkä vasta vuonna 2023.

Kuntoutuskeskus, joka toimii sekä Ruissalossa että Naantalissa, pärjasi koronapandemiasta huolimatta hyvin. Toisin kuin vuonna 2020, kuntoutusliiketoimintaa ei rajoitettu tai keskeytetty valtiovallan taholta koronan vuoksi vuonna 2021, vaan kuntoutettavat pystyivät käyttämään sekä kylpylä-, kuntosali- että ruokailupalveluita lähes normaaliin tapaan. Kuntoutajat olivat pääsääntöisesti Kelan kustantamia työkäisille tai eri sairausryhmille suunnattujen kuntoutuskurssien osallistujia. Kuntoutusliiketoiminnan kannattavuutta onnistuttiin parantamaan uusien tuotteiden ja niiden onnistuneen hinnoittelun myötä.

Kuntoutuskeskuksen osana toimivan vaativan kuntoutuksen osaston liiketoiminta vaikeutui kuitenkin merkittävästi koronan vuoksi. Vaativan kuntoutuksen osaston toiminta oli vuosia varsin kannattavaa liiketoimintaa Valtionkonttorin kustantaman veteraanien ja sotilasinvalidien kuntoutuksen vuoksi, mutta koska ikääntyvien veteraanien määrä pienenee vuodelta, osastolle oli etsittävä muita tulolähteitä. Sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisesta uudistuksesta johtuen kaupungit ja kunnat eivät ole olleet valmiita sitoutumaan pitkäaikaisiin toipilas- tai vaativan kuntoutuksen sopimuksiin. Asiakkaiden ja maksajatahon puutteen vuoksi yrityksen johto päätti lopulta lakkauttaa vaativan kuntoutuksen osaston toiminnan marraskuussa 2021. Henkilökunta pystyttiin osin sijoittamaan muihin tehtäviin Ruissalon Kylpylässä ja Kuntoutuskeskuksessa. Vuonna 2022 veteraanit hoidetaan Kuntoutuskeskus Ruissalon toimesta.

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Syksyllä 2018 käynnistetty strategiatyö jatkui myös vuonna 2021. Vuosille 2019-2021 tehdyn strategian painopistealueina ovat asiakaskokemuksen kehittäminen, järjestelmäudistukset, henkilöstöjohtaminen ja tuotteiden ja palveluiden kehittäminen. Strategian päivitys seuraavalle jaksolle käynnistettiin loppuvuonna 2021.

Järjestelmäudistukset jatkuivat myös vuonna 2021. Tammikuussa 2021 otettiin käyttöön uusi hoitojen ajanvarausjärjestelmä, jonka tavoitteena on helpottaa hoitopalvelujen varaamista ja ostamisen asiakaskokemusta. Järjestelmä otettiin vastaan innostuneesti ja vuoden 2021 aikana jo yli 50 % hoidoista varattiin onlinein kautta. Sama järjestelmä helpotti myös kuntosali- ja ryhmäliikunta-palveluiden varaamista ja maksamista. Alkuvuodesta 2021 otettiin käyttöön myös uusi työvuoro- ja työhönkutsujärjestelmä. Tämä järjestelmä osoittautui kuitenkin puutteelliseksi ja korvattiin tammikuussa 2022 MaraPlan Pro -järjestelmällä.

Strategiatyön lisäksi Sunborn Saga Oy:ssä panostettiin vuoden 2021 aikana vastuullisuuden ja erityisesti ympäristövastuun kehittämiseen. Sunborn Saga Oy on sitoutunut kehittämään vastuullista matkailutoimintaa molemmissa kylpylöissään. Ympäristö- ja sosiaalisesti vastuullinen toiminta on kaiken tekemisen keskiössä, ja yritys ja sen työntekijät ovat sitoutuneet ympäristöasioiden seurantaan ja kehittämiseen. Näin pyrimme vähentämään ympäristövaikutuksia sekä löytämään entistä kestävämpiä toimintatapoja kaikissa yksiköissä. Naantalın Kylpylälle myönnettiin kestävästä matkailusta kertova Green Key -sertifikaatti joulukuussa ja Ruissalon Kylpylän osalta sertifikaattia tullaan hakemaan vuonna 2022. Lisäksi olemme sitoutuneet Visit Finlandin Sustainable Travel Finland -ohjelmaan.

Syksyllä 2021 käynnistettiin koronapandemian takia viivästynyt Naantalın aulan uudistustyö yhteistyössä turkulaisen suunnittelutoimiston, Kudos Dsign Oy:n kanssa. Naantalın pääaula, kahvila, lobby bar ja terassialue uudistetaan vuoden 2022 ensimmäisen kvartaalin aikana. Tavoitteena on tilojen uudistamisen lisäksi kasvattaa merkittävästi sekä kahvila- että baarimyynettä ja asiakasviihtyvyyttä. Vuonna 2021 molemmissa hotelleissa tehtiin pääsääntöisesti erilaisia huolto- ja korjaustöitä kuten virkistysaltaan alueen laatoitus Naantalissa, saunaremontit Ruissalossa ja Ruissalon viemäriputkilinjojen saneeraus.

Koronarajoitukset jatkuivat myös alkuvuodesta 2022. Liikevaihto on molemmissa kylpylöissä laskenut tammikuussa yli 40 % viime vuodesta, joka sekään ei ollut normaali toimintavuosi, ja säästötoimenpiteet niin henkilöstön kuin ostojenkin osalta ovat jatkuneet. Kylmä ja luminen talvi vaikuttavat käyttö- ja ylläpitokustannuksiin nostavasti. Liiketoiminnan oletetaan elpävän suhteellisen nopeastikin rajoitusten päättyessä, koska patoutunutta kysyntää on paljon ja ulkomaille matkustamiseen suhtaudutaan edelleen varovaisesti. Kansainvälisten turistien oletetaan palaavan Suomeen kuitenkin aikaisintaan kesällä, vaikka

matkustusrajoituksia eri maiden välillä puretaankin nyt nopeasti. Kesästä ja loppuvuodesta odotetaan vilkasta, edellyttäen että koronatartuntamäärät laskevat, rokotekattavuus kasvaa ja uusia virusmuunnoksia ei ilmene.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Koronapandemia on koetellut erityisesti matkailu-, ravintola- ja tapahtuma-alaa Suomessa. Ennennäkemättömän kriisin vaikutuksia on vaikea ennustaa, eikä tiedetä, milloin palautuminen ja vaikutuksen kohteena ollut toiminnan elpyminen tapahtuu.

Yhtiön riskinä ovat koronapandemian lisäksi muutokset yleisessä talouden kehityksessä, mikä tulee väistämättä vaikuttamaan yritysten ja yksityisten kulutuskäyttäytymiseen.

Työllisyystilanne matkailu- ja ravintola-alalla oli haasteellinen jo ennen koronapandemian alkua, mutta pandemia on hankaloittanut tilannetta entisestään. Osaavasta työvoimasta on valtakunnallisesti merkittävä puute, erityisesti kokkien, siistijöiden ja ravintolan salihenkilökunnan osalta. Alan imago ja houkuttelevuus myös opiskelukohteena on heikko. Työperäistä maahanmuuttoa on ehdottomasti helpotettava. Lisäksi alan etujärjestöjen on tehtävä hartiavoimin töitä alan imagon ja houkuttelevuuden parantamiseksi. Sunborn Saga Oy on lisännyt oppilaitosyhteistyötä varmistaakseen riittävät kesätyöntekijöiden määrät ja panostaa myös omaan koulutukseen ja perehdytyksen kehittämiseen tilanteen parantamiseksi.

Ukrainan sodalla ei arvioida olevan välittömiä vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan.

Henkilöstö

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Riikka Kuusniemi ja hallituksen puheenjohtajana Pekka Niemi. Lisäksi hallituksen jäseninä ovat Hans Niemi, Jari Niemi ja Ritva Niemi.

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella (extrat kokoaikaiseksi muutettuna)	247	233	223
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	8.064	6.063	6.684

Konserniavustukset

Yhtiö antoi konserniavustusta emoyritykselleen Sunborn Oy:lle 40.000 euroa.

Voitonjako

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen pääomaan.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 kpl osakkeita. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

Arvio liiketoiminnan kehityksestä

Koronapandemia on koetellut yritystä nyt kahden vuoden ajan ja tilanne jatkuu vielä jossain määrin epävarmana myös vuoden 2022 aikana. Odotukset kesän ja syksyn osalta ovat korkealla, mutta mahdollisen uuden koronan muuntoviruksen leviämisen vuoksi Sunborn Saga Oy joutuu varautumaan edelleen normaalista poikkeavaan liikevaihtoon ja kannattavuuteen myös vuoden 2022 aikana.

Tilanteen odotetaan toisaalta lisäävän kysyntää kotimaan matkailuun samalla kun kansainvälisen matkustamisen elpyminen kestää edelleen. Johto odottaa hotellien ja ravintoloiden käyttöasteen ja asiakasmäärien nousevan kesää kohti ja toiminnan kehittyvän suotuisasti kesän aikana. Naantalin asuntomessut kesällä 2022 tuo kaupunkiin uusia kävijöitä Muumimaailman lisäksi.

Selviytyäkseen koronapandemian aiheuttamasta liikevaihdon menetyksestä ja kattaakseen syntyneitä kustannuksia ja tappioita, yritys tulee hakemaan valtion koronataukea myös kevään 2022 aikana.

Investoimalla korkeatasoiseen toimintaan yhtiö on säilyttänyt vakaan asemansa merkittävänä alueellisena toimijana. Yhtiö jatkaa toimintojen kehittämistä Turun ja Naantalin talousalueilla. Yrityksessä jatketaan myös uudistus-, kustannussäästö- ja tehostamistoimia kannattavuuden takaamiseksi.

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021		1.1.-31.12.2020	
	12 kk		12 kk	
LIIKEVAIHTO		22 469 424,73		18 453 962,50
Liiketoiminnan muut tuotot		1 509 343,88		948 008,19
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	3 463 062,82		2 717 673,22	
Varastojen muutos	-35 192,65		39 387,84	
Ulkopuoliset palvelut	905 992,76	4 333 862,93	833 530,10	3 590 591,16
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	6 683 891,89		6 062 548,29	
Eläkekulut	1 073 582,86		875 770,95	
Muut henkilösivukulut	266 194,73	8 023 669,48	196 863,90	7 135 183,14
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		550 375,27		589 243,30
Liiketoiminnan muut kulut		10 926 482,59		9 277 179,56
		=====		=====
LIIKEVOITTO		144 378,34		-1 190 226,47
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	551,35		440,42	
Korkokulut ja muut rah.kulut	-92 149,35	-91 598,00	-66 724,05	-66 283,63
		=====		=====
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		52 780,34		-1 256 510,10
Tilinpäätössiirrot				
Saadut / annetut konserniavustukset		-40 000,00		1 300 000,00
Tuloverot		-1 087,78		-8 122,93
		=====		=====
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		11 692,56		35 366,97

TASE

VASTAAVAA	31.12.2021		31.12.2020	
	12 kk		12 kk	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	166 149,50		181 502,73	
Muut pitkävaikutteiset menot	738 174,98	904 324,48	1 038 338,36	1 219 841,09
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	576 849,87		476 580,06	
Ennakkomaksut	22 926,34	599 776,21	54 657,27	531 237,33
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		290,00		290,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	169 075,99		151 793,14	
Tavarat	183 609,21	352 685,20	165 699,41	317 492,55
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 948 256,93		6 636 744,11	
		6 948 256,93		6 636 744,11
Lyhytaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	47 044,16		114 282,20	
Myyntisaamiset	998 452,27		589 089,40	
Muut saamiset	45 357,11		42 449,79	
Siirtosaamiset	255 293,35	1 346 146,89	454 954,29	1 200 775,68
Rahat ja pankkisaamiset		3 085 082,38		2 823 118,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ		13 236 562,09		12 729 498,98

VASTATTAVAA	31.12.2021		31.12.2020	
	12 kk		12 kk	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 522,82		2 522,82	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	100 000,00		100 000,00	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	227 903,95		190 135,10	
Tilikauden voitto/tappio	11 692,56	342 119,33	35 366,97	328 024,89
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Eläkelainat	1 800 000,00		2 100 000,00	
Muut velat	4 712 971,61	6 512 971,61	4 680 681,74	6 780 681,74
Lyhytaikainen				
Erääntyvät eläkelainat	600 000,00		600 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	127 237,00		26 242,25	
Saadut ennakot	3 092 768,98		2 600 368,41	
Ostovelat	1 268 506,05		953 598,44	
Muut velat	155 544,96		151 375,24	
Siirtovelat	1 137 414,16	6 381 471,15	1 289 208,01	5 620 792,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		13 236 562,09		12 729 498,98

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella. Poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5 - 10 v.
Koneet ja kalusto	4 - 25 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo -periaatteen mukaisesti hankintamenoon tai sitä alemman jälleenhankinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisältyy hankintojen muuttuvat menot.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskurssiin.

LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	2021	2020
Vuokratuotot	12 170,00	0,00
Saadut kustannustuet häiriötilanteessa	1 277 807,48	724 727,67
Muut tuotot	<u>219 366,40</u>	<u>223 280,52</u>
Yhteensä	1 509 343,88	948 008,19

TILIKAUDEN POISTOT JA POISTOERO	Sumupoistot	Sumupoistot
Aineettomat hyödykkeet:	385 812,81	430 204,87
Aineelliset hyödykkeet:		
Koneet ja kalusto	<u>164 562,46</u>	<u>159 038,43</u>
Yhteensä	550 375,27	589 243,30

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	2021	2020
Vuokrat	4 380 884,92	3 622 896,45
Markkinointikulut	697 860,59	672 643,24
Käyttö- ja ylläpitokulut	3 816 175,40	3 173 772,47
Hallintokulut	921 467,00	947 464,46
Muut kulut	<u>1 110 094,68</u>	<u>860 402,94</u>
Yhteensä	10 926 482,59	9 277 179,56

TILINTARKASTUSPALKKIOT	2021	2020
PwC Oy		
Tilintarkastus	3 842,05	7 723,48

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno tilikauden alussa	6 190 949,44	6 042 207,81
Tilikauden lisäykset	70 296,20	148 741,63
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	6 261 245,64	6 190 949,44
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	4 971 108,35	4 540 903,48
Tilikauden sumupoistot	385 812,81	430 204,87
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	<u>5 356 921,16</u>	<u>4 971 108,35</u>
Tasearvo	904 324,48	1 219 841,09

Aineelliset hyödykkeet:

Koneet ja kalusto

Hankintameno tilikauden alussa	19 051 383,72	18 945 198,56
Tilikauden lisäykset	264 832,27	106 185,16
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	19 316 215,99	19 051 383,72
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	18 574 803,66	18 415 764,95
Tilikauden sumupoistot	164 562,46	159 038,71
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	<u>18 739 366,12</u>	<u>18 574 803,66</u>
Tasearvo	576 849,87	476 580,06

Ennakkomaksut

Hankintameno tilikauden alussa	54 657,27	25 831,33
Tilikauden lisäykset	67 952,64	211 657,19
Tilikauden vähennykset	<u>-99 683,57</u>	<u>-182 831,25</u>
Tasearvo	22 926,34	54 657,27

SAAMISET JA VELAT SAMAA KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ

	2021	2020
Pitkäaikaiset saamiset		
Konsernisaamiset	6 948 256,93	6 636 744,11
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	46 555,75	44 051,94
Muut saamiset	488,41	488,51
Siirtosaamiset	<u>0,00</u>	<u>69 741,75</u>
	47 044,16	114 282,20
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	127 237,00	25 632,25
Siirtovelat	<u>0,00</u>	<u>610,00</u>
	127 237,00	26 242,25

SIIRTOSAAMISET

	2021	2020
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	<u>255 293,35</u>	<u>454 954,29</u>
Yhteensä	255 293,35	454 954,29

OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

	2021	2020
Osakepääoma 1.1.	2 522,82	2 522,82
Osakepääoma 31.12.	2 522,82	2 522,82
Svop-rahasto 1.1.	100 000,00	100 000,00
Svop-rahasto 31.12.	100 000,00	100 000,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	225 502,07	190 135,10
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	2 401,88	0,00
Tilikauden tulos	11 692,56	35 366,97
Oma pääoma 31.12. yhteensä	342 119,33	328 024,89
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma:		
Svop-rahasto 31.12.	100 000,00	100 000,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	225 502,07	190 135,10
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	2 401,88	0,00
Tilikauden voitto	<u>11 692,56</u>	<u>35 366,97</u>
	339 596,51	325 502,07
- valtiolta saatu yleinen kustannustuki (laki 508/2020, 11 §)	-1 188 807,48	-500 000,00
Varojen jakoon käytettävissä oleva määrä yhteensä	0,00	0,00

VASTUUSITOUUMUKSET JA MUUT VASTUUT	2021	2020
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	62 844,96	31 656,12
Myöhemmin maksettavat	<u>105 174,26</u>	<u>65 950,25</u>
Yhteensä	168 019,22	97 606,37

Muiden puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset	55 250 000,00	55 250 000,00
Pantatut pankkitilit, esitetty rahoissa ja pankkisaamisissa	325 601,98	336 545,47
Omanvelkainen takaus, joka rajoittuu Osakeyhtiölain 13:10 § mukaisesti.		

SIIRTOVELAT	2021	2020
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	1 133 078,87	1 278 683,63
Korkojaksotukset	1 400,00	1 620,00
Muut	<u>2 935,29</u>	<u>8 904,38</u>
Yhteensä	1 137 414,16	1 289 208,01

KONSERNI

Yhtiö kuuluu Sunborn konserniin.
 Konsernin emoyhtiö on Sunborn Oy, kotipaikka Turku.
 Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin hallintotoimistosta,
 Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT:

Pääkirja
Päiväkirja
Tuloslaskelma
Tase
Myyntireskontra
Ostoreskontra

KÄYTETYT TOSITELAJIT:

Pankin tilit	01-05
Micros-siirrot	15
Asipal-siirrot	16
Opera-siirrot	17
Ostoreskontran maksut	20
Myyntireskontran suoritukset	21
Sähköiset ostolaskut	35
Myyntireskontran laskut	40-44
Palkat	50
Muistiot	60
Rlon vuokrat	61
Poistojen kirjaus	65
Sisäisen laskennan laskennalliset tositteet	71
Sisäisen laskennan lomapalkkavaraukset	78
Sisäinen myynti	80
Avustavat tilinpäätösviennit	99

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

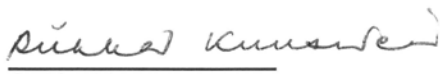
Turussa 29. päivänä huhtikuuta 2022

Pekka Niemi
Hallituksen pj

Ritva Niemi
Hallituksen jäsen

Jari Niemi
Hallituksen jäsen

Hans Niemi
Hallituksen jäsen



Riikka Kuusniemi
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa _____ päivänä _____ kuuta 2022

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Pekka Juhani Niemi

0fa52d3d-038f-4ba6-86f4-747e704a720b - 2022-04-29 10:43:51 UTC +03:00
BankID / MobileID - a2ed01c8-7e0b-4736-8519-667c411c8c01 - FI

Ritva Liisa Marjatta Niemi

2aeeef3-3522-4401-9d8d-21f3a4f826c2 - 2022-04-29 10:51:23 UTC +03:00
BankID / MobileID - e8d6ed29-7090-458b-b323-23c5a916170b - FI

JARI JUHANI NIEMI

647f2f1c-7cb5-43c4-a349-61d4a8319837 - 2022-04-29 11:03:54 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0c4c0f3d-c89f-4a52-acbd-3a0fe6d3f474 - FI

HANS MIKKO MIKAEL NIEMI

9a063498-9bd5-4474-a122-d17dba573e3a - 2022-04-29 12:17:54 UTC +03:00
BankID / MobileID - 52746689-d956-45d2-ae63-59da986849c5 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

The following documents were signed Friday, April 29, 2022



Sunborn Saga Oy tilinpäätös 2021 .pdf

(9481374 byte)
SHA-512: 10f5053873b44f1d2dd8b1f35be278a3703ef
28553dfd4cee0c2bc493e5d818be89a2fad68f59c0f7d8
81749b26446bb5d1e8515cd53faaca0f411236f61de6f

Signatures

4/29/2022 2:27:53 PM (CET)



Kalle Juhani Laaksonen, PricewaterhouseCoopers Oy

kalle.laaksonen@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Sunborn Saga Oy tilinpäätös 2021

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3aaad2f00cc6e888e9f0aab2b158dc1dad849ddc57c08e088769ca09b92ef34651a9143799cf1b7db52c07ea16ae7b5cc1905660ac32008d211bc4716f65c4
d0



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Tilintarkastuskertomus

Sunborn Saga Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn Saga Oy:n (Y-tunnus 1083815-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

The following documents were signed Friday, April 29, 2022



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in
Finnish Sunborn Saga Oy 31.12.2021.pdf
(123532 byte)
SHA-512: c4a7691cd02dbe5e3b016a3c962da7186dedc
7c159751a10d3447f1403ebb7f879559d0c82fe1017acf
c0cf9d12a25931c299c411811b340a40d7f6facff6a9

Signatures

4/29/2022 2:30:14 PM (CET)



Kalle Juhani Laaksonen, PricewaterhouseCoopers Oy

kalle.laaksonen@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiiliivarmenne)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in Finnish Sunborn Saga Oy 31 12 2021

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9b2cfe41d0337e00257a499b0a2195cebf486b0b2012bc7d9c4b5dcd7dcc4a77c387e6e1df8fc25b7f62275ed59069c0e5bcd57d8ef653b2f6052c59da0def5
c



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.