

Sunborn Oy

Y-tunnus 0140466-4

TILINPÄÄTÖS

**Tilikaudelta
1.1. - 31.12.2021**

SUNBORN OY
KONSERNITILINPÄÄTÖS

SISÄLLYSLUETTELO **1.1. - 31.12.2021**

Toimintakertomus	1 - 4
Emoyhtiön tuloslaskelma	5
Emoyhtiön tase	6
Emoyhtiön rahoituslaskelma	7
Konsernin tuloslaskelma	8
Konsernin tase	9
Konsernin rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11 - 14
Käytetyt kirjanpitokirjat	15
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	16

SUNBORN OY
TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2021

Emoyhtiön toiminta Sunborn Oy on perheyhtiö, joka on perustettu 1973 Turussa. Vuosi 2021 oli yhtiön 48. toimintavuosi. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, johon kuuluu tytäryhtiöitä sekä kotimaassa että ulkomailla.

Sunborn Oy tuottaa henkilöstöhallinto-, taloushallinto- ja lakipalvelut lähipiiriyrityksilleen. Sunborn Oy omistaa ja myy viikko-osakkeita Naantalin Kylpylänranta Oy:sta.

Konsernin toiminta

Sunborn Saga Oy Konserniin tytäryhtiö Sunborn Saga Oy harjoittaa hotelli-, ravintola-, kongressi- ja kuntoutustoimintaa mm. Naantalin Kylpylässä ja Ruissalon Kylpylässä.

Sunborn International Holding Oy

Kelluviin rakenteisiin, hotelleihin ja niihin liittyviin innovaatioihin keskittynyt Sunborn International Holding Oy omistaa mm. tytäryhtiöidensä kautta hotellilaivat Lontoossa ja Gibraltarilla ja harjoittaa niissä liiketoimintaa.

Saga Trade Finland Oy Konsernin tytäryhtiö Saga Trade Finland Oy tuo maahan ja myy mm. ravintola-, hotelli-, kauneudenhoitoalan tuotteita ja kuntoutustoiminnan laitteita.

Sunborn Personell -yhtiöt Konsernin tytäryhtiöt tuottavat henkilöstöpalveluja, mm. siivous- ja ravintolapalveluja, oman konsernin ja lähipiirin yrityksille.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Konsernin liikevaihto oli vuonna 2021 edelleen normaalivuosi pienempi, mutta kasvoi vuoteen 2020 verrattuna. Vuosi 2021 alkoi kiristyneillä rajoituksilla, jotka kohdistuivat erityisesti hotelli-, ravintola- ja kuntoutustoimintaan. Ravintolat määrättiin Suomessa kokonaan suljettavaksi maaliskuun alusta huhtikuun puoleen väliin asti. Rajoituksista huolimatta alkuvuoden asiakasmäärät olivat erityisesti viikonloppuina kohtalaisen hyvät.

Kun koronavirusstartuntojen määrä kesää kohti lähti laskemaan, rajoituksia purettiin ja liiketoiminta käynnistyi jopa odotettuaikin vauhdikkaammin. Kesä oli ennätyksellisen vilkas kaikissa hotelleissa. Elokuusta lähtien myös yritysasiakkaat palasivat ja moneen kertaan peruutettuja yritystilaisuuksia pystyttiin vihdoin järjestämään yli vuoden tauon jälkeen.

Joulukuussa 2021 koronapandemia kiristi jälleen otettaan ja uusi Omikron-virusmuunnos levisi Eurooppaan Etelä-Afrikasta. Joulun ja uuden vuoden hyvä varustilanne heikkeni nopeasti. Sopeutustoimet käynnistettiin nopeasti ja uusi vuosi 2022 aloitettiin jälleen rajoitetuin liiketoimin.

Toistuvista koronarajoituksista huolimatta konsernin hotellit pärjäsivät koko vuonna käyttöasteen, huonekeskihinnan ja revParin osalta alueen muita hotelleja paremmin.

Kuntoutuskeskus Ruissalon osana toimivan vaativan kuntoutuksen osaston liiketoiminta vaikeutui merkittävästi koronan vuoksi. Asiakkaiden ja maksajatahon puutteen vuoksi yrityksen johto päätti lopulta lakkauttaa vaativan kuntoutuksen osaston toiminnan marraskuussa 2021. Vuonna 2022 veteraanit hoidetaan Kuntoutuskeskus Ruissalon toimesta.

Konsernissa panostettiin vuoden 2021 aikana vastuullisuuden ja erityisesti ympäristövastuun kehittämiseen. Sunborn on sitoutunut kehittämään vastuullista matkailutoimintaa kaikissa hotelleissa. Ympäristö- ja sosiaalisesti vastuullinen toiminta on kaiken tekemisen keskiössä, ja konserniyritykset ja sen työntekijät ovat sitoutuneet ympäristöasioiden seurantaan ja kehittämiseen. Näin pyrimme vähentämään ympäristövaikutuksia sekä löytämään entistä kestävämpiä toimintatapoja kaikissa yksiköissä. Naantalin Kylpylälle myönnettiin kestävästä matkailusta kertova Green Key -sertifikaatti joulukuussa. Lisäksi olemme Suomessa sitoutuneet Visit Finlandin Sustainable Travel Finland -ohjelmaan. Sunborn Londonilla ja Sunborn Gibraltarilla on Green Tourism -sertifikaatti.

Naantalin pääaula palveluineen on uudistettu vuoden 2022 ensimmäisen kvartaalin aikana. Tavoitteena on tilojen uudistamisen lisäksi kasvattaa merkittävästi sekä kahvila- että baarimyntejä ja asiakasviihtyvyyttä.

Sunborn International (UK) Ltd otti ISS:ltä operointivastuun vuoden alusta alkaneen kolmen kuukauden siirtymäkauden jälkeen. Hotellioperaattori Sunborn UK:n ja yhtiön välinen vuokrasopimus uusittiin 1.1.2021 alkaen kiinteällä summalla ottaen huomioon uuden operaattorijärjestelyn, ISS:n kanssa tehdyn purkusopimuksen ja pienemmän jäljellä olevan lainan määrän.

Sunborn London Oyj:n joukkovelkakirjalainaa lyhennettiin helmikuussa ennenaikaisella lyhennyksellä 5,0 M€. 22.9.2021 yhtiö laski liikkeelle vakuudellisen joukkovelkakirjalainan nimellisarvoltaan 25,5 M€ suunnattuna ammattimaisille institutionaalisille sijoittajille tarkoituksenaan erääntyvän joukkovelkakirjalainan rahoittaminen vastaavin ehdoin. Joukkovelkakirjalaina listattiin 17. joulukuuta Nasdaq Helsingissä.

Sunborn Gibraltar voitti arvostetun Gibraltarin johtavan hotellin tittelin 2021 World Travel Awardsissa marraskuun alussa ja Sunborn London valittiin Euroopan johtavaksi boutique-hotelliksi.

Liikevaihto, kannattavuus ja taloudellinen tilanne

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Liikevaihto	1.573 t€	1.607 t€	1.671 t€
Muut liiketoiminnan tuotot		30.591 t€	
Liikevoitto		30.735 t€	
Vertailukelp. liikevoitto	69 t€	144 t€	53 t€
Vertailukelp. liikevoitto %	4,4 %	9,0 %	3,1 %
Oman pääoman tuotto %	-3,8 %	58 %	0,1 %
Omavaraisuusaste	44 %	88 %	88 %

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Liikevaihto	45.657 t€	33.868 t€	41.791 t
Liikevoitto	917 t€	2.843 t€	1.298 t€
Liikevoitto %	2,0 %	8,4 %	3,1 %
Oman pääoman tuotto %	-7,8 %	-40,7 %	-2,2 %
Omavaraisuusaste	14 %	8 %	9 %

Alukset

Tytäryhtiöillä on hallussaan hotellilaitavat Sunborn London ja Sunborn Gibraltar.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Emoyhtiön toiminta on vakiintunutta.

Konsernin riskinä ympäristöön tai kansanterveyteen liittyvien tapahtumien aiheuttaman liiketoiminnan keskeytymisen lisäksi ovat muutokset yleisessä talouden kehityksessä, mikä saattaa vaikuttaa yritysten ja yksityisten kulutuskäyttäytymiseen.

Työllisyystilanne matkailu- ja ravintola-alalla oli haasteellinen jo ennen koronapandemian alkua, mutta pandemia on hankaloittanut tilannetta entisestään. Sunborn on lisännyt oppilaitosyhteistyötä varmistaakseen riittävät kesätyöntekijöiden määrät ja panostaa myös omaan koulutukseen ja perehdytyksen kehittämiseen tilanteen parantamiseksi.

Sunborn Gibraltar Ltd:n joukkovelkakirjalaina erääntyy maksettavaksi 5.9.2022. Johdon näkemyksen mukaan nykyisten korkeatuottoisten rahoitusmarkkinoiden näkymät ovat muuttuneet toimialariskin ja pandemiariskin vuoksi, mutta rahoitusta on saatavilla tarkistetuin ehdoin. Nykyisen joukkovelkakirjalainan rahoitusneuvottelut ovat loppusuoralla ja maturiteettia ollaan pidentämässä 18 kk vuoteen 2024. Tilinpäätöksessä laina on kuitenkin esitetty lyhytaikaisissa veloissa.

Gibraltariin pääsyyn saattaa liittyä riskejä, jos EU:n, Yhdistyneen kuningaskunnan ja Gibraltarin sopimusta ei ratifioida 2022 aikana.

Ukrainan sodalla ei arvioida olevan välittömiä vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan.

Henkilöstö

Emoyhtiön toimitusjohtajana toimii ekonomi ja konsuli Pekka Niemi ja hallituksen puheenjohtajana yrittäneuvos Ritva Niemi. Tilikauden päättyessä hallituksen muodostivat Jyrki Heinimaa, Hans Niemi, Jari Niemi, Pekka Niemi, Ritva Niemi ja Antti Pankakoski. Konsernin liiketoimintajohtajana on toiminut Hans Niemi.

Emoyhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	12	11	11
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	563	515	551

Konsernin henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	501	434	624
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	14.368	9.450	12.733

Konserniavustukset

Sunborn Oy on saanut konserniavustusta tytäryrityksiltä Sunborn London Oyj:ltä 1.345.000 euroa, Sunborn Saga Oy:ltä 40.000 euroa, Sunborn International Oy:ltä 50.500 euroa, Sunborn Personell Oy:ltä 13.000 euroa ja Sunborn Helsinki Personell Oy:ltä 1.500 euroa. sekä antanut konserniavustusta tytäryhtiöilleen Sunborn International Holding Oy:lle 1.278.000 euroa ja Saga Trade Finland Oy:lle 131.000 euroa.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 400 kpl osakkeita. Osakkeet jakautuvat A- ja B osakkeisiin. A-osakkeilla on 20 kertainen äänivalta suhteessa B-osakkeisiin. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

Voitonjako

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

Arvio liiketoiminnan kehityksestä

Koronapandemia on koetellut konsernia nyt kahden vuoden ajan ja tilanne jatkuu vielä jossain määrin epävarmana myös vuoden 2022 aikana. Odotukset kesän ja syksyn osalta ovat korkealla, mutta mahdollisen uuden koronan muuntoviruksen leviämisen vuoksi konserniyritykset joutuvat varautumaan edelleen normaalista poikkeavaan liikevaihtoon ja kannattavuuteen myös vuoden 2022 aikana.

Konsernin hotelli- ja ravintolatoiminta on laadukasta ja asiakkaiden arvostamaa. Investoimalla korkeatasoiseen toimintaan konserniyhtiöt ovat säilyttänyt vakaan asemansa merkittävänä alueellisena toimijana. Konsernissa jatketaan toimintojen kehittämistä sekä kustannussäästö- ja tehostamistoimia kannattavuuden takaamiseksi.

Suomalaisten kylpylähotellien johto odottaa hotellien ja ravintoloiden käyttöasteen ja asiakasmäärien nousevan kesää kohti ja toiminnan kehittyvän suotuisasti syksyn aikana. Naantalin asuntomessut kesällä 2022 tuo kaupunkiin uusia kävijöitä Muumimaailman lisäksi.

Sunborn London jatkaa menestyvää toimintaa nykyisen johdon alaisuudessa. Hotelli sijaitsee erinomaisella paikalla hyötyen Royal Docks -alueen ja Excel-keskuksen jatkuvasta kasvusta ja kehityksestä, mm. kesäkuussa 2022 avataan uusi Crossrailin junayhteys, Elizabeth-linja, ja Lontoon pormestarin toimisto on hiljattain siirretty hotellin läheisyyteen. Erityisesti Crossrail-junayhteyden - Elizabeth-linjan odotetaan kasvattavan hotellihuoneiden kysyntää ja keskihinnan kehitystä positiivisesti.

Emoyhtiö Sunborn International Holding Oy on saanut pysyvän rakennusluvan uuden laivahotellin kehittämiseen nykyiselle paikalle Lontoossa. Tämä tarjoaa vankan perustan Ison-Britannian liiketoiminnan pitkän aikavälin kehitykselle.

Sunborn Gibraltarin johto odottaa vuoden 2022 olevan ennätysvuosi sekä liikevaihdon että kannattavuuden osalta. Varausten kehitys näyttää erittäin hyvältä ennakkovarausten ja toimialaraporttien perusteella.

Hallitus

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020
LIKEVAIHTO	1 671 158,62	1 607 345,97
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	30 590 951,90
Materiaalit ja palvelut		
Varastojen muutos	-261 400,96	-288 916,85
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-551 164,99	-514 942,89
Eläkekulut	-85 281,11	-73 034,03
Muut henkilösivukulut	-12 784,05	-11 151,31
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-28 221,47	-21 008,28
Liiketoiminnan muut kulut	-679 713,35	-554 378,88
	<hr/>	<hr/>
LIKEVOITTO	52 592,69	30 734 865,63
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3 644,44	6 462,39
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	7 216,64	55 904,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-37 147,16	-35 606,92
Korkokulut saman konsernin yrityksille	0,00	-518 201,13
	<hr/>	<hr/>
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	26 306,61	30 243 424,82
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustukset	41 000,00	3 039 000,00
Tuloverot	-100,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	67 206,61	33 282 424,82

EMOYHTIÖN TASE

VASTAAVAA	31.12.2021		31.12.2020	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet		53 404,83		70 771,38
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	96 194,31		103 164,39	
Koneet ja kalusto	22 954,60		5 094,84	
Keskeneräiset hankinnat	0,00	119 148,91	10 313,65	118 572,88
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	64 525 701,82		64 525 701,82	
Muut osakkeet ja osuudet	35 437,80	64 561 139,62	35 437,80	64 561 139,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Muu vaihto-omaisuus		4 136 184,31		4 095 437,14
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		8 753 750,86		8 419 566,36
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	7 650,14		71 190,86	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	117 064,93		5 062,68	
Muut saamiset	36 971,15		156 993,65	
Siirtosaamiset	0,00	161 686,22	9 650,00	242 897,19
Rahat ja pankkisaamiset		801 783,28		271 073,20
VASTAAVAA YHTEENSÄ		78 587 098,03		77 779 457,77
VASTATTAVAA				
	31.12.2021		31.12.2020	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	67 275,17		67 275,17	
Voittovarad ed. tilikausilta	68 728 427,68		35 446 002,86	
Tilikauden voitto/tappio	67 206,61	68 862 909,46	33 282 424,82	68 795 702,85
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	990 199,36		948 988,21	
Lainat eläkeyhtiöltä	280 000,00		0,00	
Velat saman konsernin yrityksille	5 512 082,14		5 355 864,71	
Muut velat	1 957 921,29	8 740 202,79	1 967 280,86	8 272 133,78
Lyhytaikainen				
Lainat eläkeyhtiöltä	70 000,00		0,00	
Ostovelat	70 785,99		141 786,46	
Velat saman konsernin yrityksille	2 627,92		2 184,38	
Muut velat	690 505,42		468 555,16	
Siirtovelat	150 066,45	983 985,78	99 095,14	711 621,14
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		78 587 098,03		77 779 457,77

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<i><u>Liiketoiminta</u></i>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	26 306,61	30 243 424,82
Liiketoimintasiirtoon liittyvä luovutusvoitto	0,00	-30 590 951,90
Konsernin sisäiset korkokulut	0,00	518 201,13
Poistot ja arvonalentumiset	28 221,47	21 008,28
Välittömät verot	-100,00	0,00
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	81 210,97	313 817,59
Vaihto-omaisuus, lisäys (-) / vähennys (+)	-40 747,17	287 916,85
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+) / vähennys (-)	202 364,64	67 346,93
Liiketoiminnan rahavirta (A)	297 256,52	860 763,70
<i><u>Investoinnit</u></i>		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-11 430,95	3 156,44
Konsernisaamisten muutos	-334 184,50	-5 341 069,29
Investointien rahavirta (B)	-345 615,45	-5 337 912,85
<i><u>Rahoitus</u></i>		
Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	70 000,00	-250 000,00
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	468 069,01	2 437 308,02
Konsernin sisäiset korkokulut	0,00	-518 201,13
Konserniavustus	41 000,00	3 039 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	579 069,01	4 708 106,89
Rahavarojen muutos (A+B+C)	530 710,08	230 957,74
Rahavarat tilikauden alussa	271 073,20	40 115,46
Rahavarat tilikauden lopussa	801 783,28	271 073,20

KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	41 790 645,98	33 868 469,49
Liiketoiminnan muut tuotot	1 513 595,75	956 369,52
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-6 007 592,73	-3 622 125,70
Varastojen muutos	-236 777,76	-357 493,33
Ulkopuoliset palvelut	-437 050,58	-388 562,01
	-6 681 421,07	-4 368 181,04
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-12 732 994,62	-9 450 233,78
Eläkekulut	-1 349 618,23	-1 068 848,61
Muut henkilösivukulut	-464 345,78	-229 079,22
	-14 546 958,64	-10 748 161,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 764 535,80	-4 826 045,43
Liiketoiminnan muut kulut	-16 013 592,39	-12 039 508,60
LIKEVOITTO	<u>1 297 733,84</u>	<u>2 842 942,33</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	17 339,28	9 178,24
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-5 805 643,37	-5 501 535,27
Realisoitumattomat kurssierot	4 248 842,25	-3 147 412,58
	-1 539 461,84	-8 639 769,61
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	<u>-241 728,00</u>	<u>-5 796 827,28</u>
Tilinpäätössiirrot		
Laskennallisen verovelan muutos	102 975,13	76 697,08
Tuloverot	-1 746,25	-10 374,81
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	<u>-140 499,13</u>	<u>-5 730 505,01</u>

KONSERNIN TASE

VASTAAVAA	31.12.2021		31.12.2020	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	219 554,33		252 274,11	
Muut pitkävaikutteiset menot	738 174,98	957 729,31	1 038 338,36	1 290 612,47
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	1 494 518,05		1 493 614,21	
Rakennukset ja rakennelmat	505 286,52		687 744,44	
Koneet ja kalusto	109 806 261,65		106 999 240,81	
Keskeneräiset hankinnat	2 015 372,33	113 821 438,55	1 911 009,28	111 091 608,74
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		38 927,80		38 927,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	274 638,42		151 793,14	
Tavarat	681 216,20		663 722,02	
Muu vaihto-omaisuus	4 136 184,31	5 092 038,93	4 095 437,14	4 910 952,30
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Muut saamiset		339 703,43		1 607 389,92
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	2 015 784,99		1 350 313,84	
Muut saamiset	1 272 936,01		1 068 246,84	
Siirtosaamiset	1 177 508,25	4 466 229,25	589 595,71	3 008 156,39
Rahat ja pankkisaamiset		9 607 161,27		12 601 971,21
VASTAAVAA YHTEENSÄ		134 323 228,53		134 549 618,83
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	67 275,17		67 275,17	
Muuntoero	-7 296 652,14		-9 205 931,59	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	19 437 404,13		25 167 909,14	
Tilikauden voitto/tappio (-)	-140 499,13	12 067 528,03	-5 730 505,01	10 298 747,71
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	25 000 000,00		82 088 000,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	2 775 318,61		2 172 529,14	
Eläkelainat	2 080 000,00		2 100 000,00	
Laskennallinen verovelka	1 381 015,19		1 483 990,31	
Muut velat	6 670 892,90	37 907 226,70	6 653 519,70	94 498 039,15
Lyhytaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	58 790 000,00		5 368 000,00	
Eläkelainat	670 000,00		600 000,00	
Saadut ennakot	3 556 664,35		3 334 492,97	
Ostovelat	2 440 380,13		1 774 212,97	
Muut velat	15 722 933,88		16 251 740,49	
Siirtovelat	3 168 495,44	84 348 473,80	2 424 385,54	29 752 831,97
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		134 323 228,53		134 549 618,83

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<i><u>Liiketoiminta</u></i>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-241 728,00	-5 796 827,28
Poistot ja arvonalentumiset	4 764 535,80	4 826 045,43
Välittömät verot	-1 746,25	-10 374,81
Muut oikaisut	-4 504 235,35	3 717 857,06
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-), vähennys (+)	-190 386,37	1 642 775,32
Vaihto-omaisuus, lisäys (-), vähennys (+)	-181 086,63	357 493,33
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+), vähennys (-)	1 103 641,83	1 987 215,99
Liiketoiminnan rahavirta (A)	748 995,03	6 724 185,04
<i><u>Investoinnit</u></i>		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-1 310 182,17	-952 907,23
Vähennykset (aineelliset ja aineettomat)	562 214,52	268 186,73
Investointien rahavirta (B)	-747 967,65	-684 720,50
<i><u>Rahoitus</u></i>		
Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	53 492 000,00	5 001 323,70
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	-56 487 837,33	-2 038 143,27
Rahoituksen rahavirta (C)	-2 995 837,33	2 963 180,43
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-2 994 809,94	9 002 644,97
Rahavarat tilikauden alussa	12 601 971,21	3 599 326,24
Rahavarat tilikauden lopussa	9 607 161,27	12 601 971,21

LIITETIEDOT

31.12.2021

Emoyhtiö Sunborn Oy on 30.4.2020 tehdyllä liiketoimintasiirrolla luovuttanut tytäryhtiölleen Sunborn International Holding Oy laivaliiketoimintakokonaisuuteen kohdistuvat varat sekä siirtyviin varoihin kohdistuvat velat.

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan peruusteella.

Poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	5 v.
Aineettomat oikeudet	5 - 10 v.
Rakennukset	40 v.
Koneet ja kalusto	4 - 8 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisältyy hankintojen muuttuvat menot.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskipurssiin.

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätöksen on yhdistelty Sunborn Saga Oy, Sunborn International Oy, Sunborn International Holding Oy, Sunborn London Oyj, Sunborn Personell Oy, Sunborn Helsinki Personell Oy, Saga Trade Finland Oy, Sunborn London Admin Oy, Sunborn Turku Admin Oy, Gilleleje Resort A/S, Sunborn International (UK) Ltd, Sunborn Marine OÜ, Sunborn Gibraltar Ltd, Sunborn Gibraltar Resort Ltd, Sunborn Gibraltar Holdings Ltd ja Sunborn Marine Malaysia Sdn Bhd.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Oleelliset konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset realisoitumattomat katteet sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet on muutettu euroiksi EKP:n keskipurssin mukaan.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden laskentaperiaatteet eivät oleellisesti poikkea emoyhtiössä käytetyistä periaatteista.

Konsernin sisäinen pitkäaikainen saatava on käsitelty OPO:n kaltaisena eränä sen luonteesta johtuen.

LIKEVAIHTO	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	24 343 512,24	20 301 415,49	1 671 158,62	1 607 345,97
Gibraltar	9 816 450,67	4 381 935,00	0,00	0,00
Iso-Britannia	7 630 683,07	9 185 119,00	0,00	0,00
Yhteensä	41 790 645,98	33 868 469,49	1 671 158,62	1 607 345,97
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT				
Muut tuotot yhteensä	231 536,40	223 280,52	0,00	30 590 951,90
Avustukset	1 282 059,35	733 089,00	0,00	0,00
	1 513 595,75	956 369,52	0,00	30 590 951,90
HENKILÖSTÖ				
Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana	524	434	10	11
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT				
Vuokrat	4 544 224,69	3 938 701,34	165 170,51	158 293,74
Käyttö- ja ylläpitokulut	6 408 792,40	4 303 700,96	194 424,42	154 635,92
Hallintokulut	1 324 643,79	1 488 561,27	255 560,75	212 537,82
Muut kulut	3 735 931,50	2 308 545,03	64 557,67	28 911,40
Yhteensä	16 013 592,39	12 039 508,60	679 713,35	554 378,88

TILINTARKASTUSPALKKIOT

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Pricewaterhousecoopers Oy				
Tilintarkastus	67 259,91	83 151,00	2 811,00	19 524,78
Veroneuvonta	10 800,00	9 944,00	10 400,00	8 250,00
Konsultointi	7 298,32	0,00	400,00	0,00

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Rahoitustuotot				
Korkotuotot	717,99	490,27	134,39	3,99
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	7 216,64	55 904,85
Verovapaat osinkotuotot	3 510,00	6 458,40	3 510,00	6 458,40
Realisoitumattomat kurssivoitot	4 363 732,50	106 242,33	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot	13 111,29	2 229,57	0,05	0,00
Yhteensä	4 381 071,78	115 420,57	10 861,08	62 367,24
Rahoituskulut				
Korkokulut	-5 020 304,31	-5 434 749,86	-31 789,66	-35 102,27
Korkokulut saman konsernin yrityksille	0,00	0,00	0,00	-518 201,13
Realisoitumattomat kurssitappiot	-114 890,25	-3 253 654,91	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	-785 339,06	-66 785,41	-5 357,50	-504,65
Yhteensä	-5 920 533,62	-8 755 190,19	-37 147,16	-553 808,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 539 461,84	-8 639 769,61	-26 286,08	-491 440,81

VÄLITTÖMÄT VEROT

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Tilikauden verot	-1 746,25	-10 374,81	-100,00	0,00
Laskennallisen veroveljan muutos	102 975,13	76 697,08	0,00	0,00
Yhteensä	101 228,88	66 322,27	-100,00	0,00

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet:				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 367 259,59	1 179 606,76	673 965,06	618 687,17
Tilikauden lisäykset	25 912,99	187 652,83	0,00	55 277,89
Hankintameno tilikauden lopussa	1 393 172,58	1 367 259,59	673 965,06	673 965,06
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	1 114 985,48	1 087 399,98	603 193,68	593 006,43
Tilikauden sumupoistot	58 632,77	27 585,50	17 366,55	10 187,25
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	1 173 618,25	1 114 985,48	620 560,23	603 193,68
Tasearvo	219 554,33	252 274,11	53 404,83	70 771,38
Muut pitkäv. menot				
Hankintameno tilikauden alussa	7 130 092,52	7 113 725,83	0,00	0,00
Tilikauden lisäykset	44 383,21	16 366,69	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	7 174 475,73	7 130 092,52	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	6 091 754,16	5 678 947,54	0,00	0,00
Tilikauden sumupoistot	344 546,59	412 806,62	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	6 436 300,75	6 091 754,16	0,00	0,00
Tasearvo	738 174,98	1 038 338,36	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet:				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 936 378,49	1 963 898,89	442 764,28	476 401,87
Tilikauden vähennykset	0,00	-33 637,59	0,00	-33 637,59
Valuuttakurssin vaikutus	903,84	6 117,19		
Hankintameno tilikauden lopussa	1 937 282,33	1 936 378,49	442 764,28	442 764,28
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	442 764,28	442 764,28	442 764,28	442 764,28
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	442 764,28	442 764,28	442 764,28	442 764,28
Tasearvo	1 494 518,05	1 493 614,21	0,00	0,00

SUNBORN OY

Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno tilikauden alussa	2 191 588,21	2 231 479,58	431 641,47	431 641,47
Tilikauden lisäykset	8 272,45	0,00	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	-60 355,98	0,00	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	36 008,20	-39 891,37		
Hankintameno tilikauden lopussa	2 175 512,89	2 191 588,21	431 641,47	431 641,47
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa				
Tilikauden sumupoistot	1 503 843,77	1 349 180,90	328 477,08	321 507,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	166 382,60	154 662,88	6 970,08	6 970,08
Tasearvo	1 670 226,37	1 503 843,77	335 447,16	328 477,08
Koneet ja kalusto				
Hankintameno tilikauden alussa	182 549 241,80	187 494 979,79	472 321,05	471 613,55
Tilikauden lisäykset	626 159,73	403 126,38	21 744,60	707,50
Valuuttakurssin vaikutus	6 375 835,09	-5 348 864,36		
Hankintameno tilikauden lopussa	189 551 236,63	182 549 241,80	494 065,65	472 321,05
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa				
Tilikauden sumupoistot	75 550 001,00	71 319 010,56	467 226,21	463 375,26
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	4 194 973,98	4 230 990,44	3 884,84	3 850,95
Tasearvo	79 744 974,97	75 550 001,00	471 111,05	467 226,21
Keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno tilikauden alussa	1 911 009,28	1 794 600,57	10 313,65	35 817,89
Tilikauden lisäykset	605 453,78	345 761,33	0,00	26 213,65
Tilikauden vähennykset	-501 858,54	-234 549,14	-10 313,65	-51 717,89
Valuuttakurssin vaikutus	767,80	5 196,52		
Tasearvo	2 015 372,33	1 911 009,28	0,00	10 313,65
Sijoitukset				
Hankintameno tilikauden alussa	38 927,80	38 927,80	64 561 139,62	3 282 300,33
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00	0,00	64 209 796,17
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00	0,00	-2 930 956,88
Tasearvo	38 927,80	38 927,80	64 561 139,62	64 561 139,62

SIJOITUKSET

<u>Nimi</u>	<u>Kpl-määrä</u>	<u>Omistusosuus</u>	<u>Kotipaikka</u>
Sunborn Saga Oy	100	100 %	Turku
Sunborn International Holding Oy	2 000	100 %	Turku
Saga Trade Finland Oy	100	100 %	Turku
Sunborn Personell Oy	25	100 %	Turku
Sunborn Helsinki Personell Oy	2 500	100 %	Turku
Sunborn Turku Admin Oy	2 500	100 %	Turku
Gilleje Resort Development AS	4 500	90 %	Gilleleje, Tanska

SAAMISET JA VELAT SAMAN KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ

	Emo	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	8 753 750,86	8 419 566,36
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	117 064,93	5 062,68
Muut saamiset	0,00	1 133,00
Siirtosaamiset	0,00	6 610,00
	117 064,93	12 805,68
Pitkäaikaiset velat		
Muut velat	5 512 082,14	5 355 864,71
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	2 627,92	2 184,38
SIIRTOSAAMISET		
	Konserni	Emo
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Muut siirtosaamiset	1 177 508,25	589 595,71
		0,00
		3 040,00

SUNBORN OY

OMA PÄÄOMA JA JAKOKELPOISET VARAT

		Konserni		Emo	
		2021	2020	2021	2020
<i>Sidottu oma pääoma</i>					
Osakepääoma	1.1.	67 275,17	67 275,17	67 275,17	67 275,17
Osakepääoma	31.12.	67 275,17	67 275,17	67 275,17	67 275,17
Muuntoero	1.1.	-9 205 931,59	-7 006 467,18	0,00	0,00
Muuntoero	31.12.	-7 296 652,14	-9 205 931,59	0,00	0,00
<i>Jakokelpoinen oma pääoma</i>					
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta		19 437 404,13	25 167 909,14	68 728 427,68	35 446 002,86
Tilikauden voitto/tappio		-140 499,13	-5 730 505,01	67 206,61	33 282 424,82
Yhteensä		19 296 905,00	19 437 404,13	68 795 634,29	68 728 427,68
Oma pääoma yhteensä		12 067 528,03	10 298 747,71	68 862 909,46	68 795 702,85

SIIRTOVELAT

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	2 338 234,33	1 456 173,92	104 164,56	93 095,14
Korkojaksotus	39 580,76	252 249,39	3 118,26	0,00
Muut siirtovelat (laskujaksotuksia)	790 680,35	715 962,23	42 783,63	6 000,00
Siirtovelat yhteensä	3 168 495,44	2 424 385,54	150 066,45	99 095,14

LASKENNALLISET VEROT

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Laskennalliset verovelat tilinpäätössiirroista	1 381 015,19	1 483 990,31	0,00	0,00

VAKUUKSET JA MUUT VASTUUSITOUUMUKSET

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Leasing-vastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	68 791,79	44 590,06	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	105 174,26	71 507,35	0,00	0,00
	173 966,05	116 097,41	0,00	0,00

Konsernin antamat omat vakuudet/ takaukset:

Joukkovelkakirjalainat	83 790 000,00	87 456 000,00	0,00	0,00
Annetut aluskiinnitykset	111 250 000,00	111 250 000,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet	46 545 175,49	45 331 270,38	0,00	0,00
Pantatut pankkitilit	5 582 322,20	10 156 598,78	793 566,71	228 861,40
Yrityskiinnitys	41 600 000,00	41 600 000,00	0,00	0,00
Lisäksi Sunborn International UK Ltd on pantannut omaisuuden ja sopimusoikeudet.				
Oma velkainen takaus	83 790 000,00	87 456 000,00	0,00	0,00
Pantatut sisäiset saatavat	24 364 103,89	19 777 028,15	0,00	0,00
Rahalaitoslainat	2 775 318,61	2 172 529,14	990 199,36	948 988,21
Pantatut osakkeet	4 112 928,51	4 074 181,34	4 112 928,51	4 074 181,34
Kiinteistökiinnitykset	1 645 372,76	1 644 377,70	0,00	0,00
Työl-takaisinlainat	2 750 000,00	2 700 000,00	350 000,00	0,00
Oma velkainen takaus	2 750 000,00	2 700 000,00	2 750 000,00	2 700 000,00
Pantatut NKR-vuokratassavirrat	480 000,00	540 000,00	480 000,00	540 000,00
Voitto-osuuslaina	13 737 203,83	13 310 203,83	0,00	0,00
Annetut aluskiinnitykset	60 000 000,00	60 000 000,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet	64 209 796,17	64 209 796,17	64 209 796,17	64 209 796,17
Oma velkainen takaus	14 000 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00

Muiden puolesta annetut vakuudet/ takaukset:

Yrityskiinnitys	55 250 000,00	55 250 000,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet	245 430,35	245 430,35	245 430,35	245 430,35
Pantatut pankkitilit	325 601,98	336 545,47	0,00	0,00
Sunborn Oy takaa Sunborn Saga Oy:n vuokratavuita Sunborn Finance Oyj:lle täytetäkauksella.				
Lisäksi Sunborn Saga Oy on pantannut mahdolliset vakuutuskorvaussaimiset.				

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA SÄILYTYSTAPA

- pääkirja
- päiväkirja
- tuloslaskelma
- tase
- myyntireskontra
- ostoreskonta

KÄYTETYT TOSITELAJIT

- pankin tiliotteet	03-05
- ostoreskontran maksut	20
- myyntireskontran suoritukset	21
- sähköiset ostolaskut	35
- myyntireskontran laskut	40
- palkat	50
- muistiot	60
- poistot	65
- avustavat tilinpäätösviennit	99

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Turussa 30. päivänä kesäkuuta 2022

Ritva Niemi
Hallituksen puheenjohtaja

Pekka Niemi
Toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Jyrki Heinimaa
Hallituksen jäsen

Antti Pankakoski
Hallituksen jäsen

Hans Niemi
Hallituksen jäsen

Jari Niemi
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa _____ päivänä _____ kuuta 2022

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

This document contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Antti Pankakoski

468bd74e-3cbe-4131-b45a-e91655924db0 - 2022-07-01 11:52:20 UTC +03:00
BankID / MobileID - 25d25fab-2a88-41d8-89b8-401a5ac75c7a - FI

Pekka Juhani Niemi

86cc8aae-2044-4172-b6cc-6ee15a9876c5 - 2022-07-01 12:31:01 UTC +03:00
BankID / MobileID - 4e7e65c8-2173-4e71-bd9a-066d870092d7 - FI

HANS MIKKO MIKAEL NIEMI

3f12eea8-4a63-4163-bf8b-4c409f1099c9 - 2022-07-01 13:00:27 UTC +03:00
BankID / MobileID - 5c33dce6-73e2-4e2d-8367-8feefa8d7013 - FI

JYRKI HEINIMAA

1fa1a094-04f8-4df2-b6e2-59236b56bed3 - 2022-07-01 13:41:14 UTC +03:00
BankID / MobileID - 32efa764-a892-4110-ba09-a6cb633d0f26 - FI

Ritva Liisa Marjatta Niemi

929857f5-cf58-4d58-b764-44b54a2cb36e - 2022-07-01 14:50:40 UTC +03:00
BankID / MobileID - 6060c0b4-a6e7-43bc-ae8-280bd0166c02 - FI

JARI JUHANI NIEMI

ca9f5377-c05e-4210-98e3-0f64a2e718b3 - 2022-07-01 15:11:53 UTC +03:00
BankID / MobileID - 548d446c-929c-4dd9-811e-675a5bb01834 - FI

Kalle Juhani Laaksonen

04bd5726-534d-467d-83c6-c0e4608f02b2 - 2022-07-01 15:27:04 UTC +03:00
BankID / MobileID - d5a11420-278b-46e7-9dc6-41a296f898e4 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmatekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilintarkastuskertomus

Sunborn Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn Oy:n (Y-tunnus 0140466-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella

odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.



Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

The following documents were signed Friday, July 1, 2022



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in
Finnish Sunborn Oy 31.12.2021.pdf

(122646 byte)
SHA-512: 551c8574be94dd391d2f41af5ab69de54b531
1cd34e1d6fff313efdc34b97146c0d09a5b5de430b6ee4
97800862a75f7cb204059b73c85edd5482e8872e2283d

Signatures

7/1/2022 2:32:39 PM (CET)



Laaksonen Kalle Juhani, PricewaterhouseCoopers Oy

kalle.laaksonen@pwc.com
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in Finnish Sunborn Oy 31 12 2021

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0fb6fad5617f596e29fa934aa633409468cc698a76912ce6b219e64ad99637285edadf2e9f29e95965c519fa9d991135df2345adfb1e4ae4476125dfb1146
d



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.