



Tilintarkastuskertomus

Sunborn Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn Oy:n (y-tunnus 0140466-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2017 - 31.12.2017. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konsernista niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.



Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 4. päivänä heinäkuuta 2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kalle Laaksonen', written in a cursive style.

Kalle Laaksonen
KHT

Sunborn Oy

Y-tunnus 0140466-4

TASEKIRJA

**Tilikaudelta
1.1. - 31.12.2017**

SUNBORN OY
KONSERNITILINPÄÄTÖS
TILIKAUSI 1.1. - 31.12.2017

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	.....	1 - 3
Emoyhtiön rahoituslaskelma	.....	4
Emoyhtiön tuloslaskelma	.....	5
Emoyhtiön tase	.....	6 - 7
Konsernin rahoituslaskelma	.....	8
Konsernin tuloslaskelma	.....	9
Konsernin tase	.....	10 - 11
Liitetiedot	.....	12 - 16
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	.....	17
Käytetyt kirjanpitokirjat	.....	18
Litteenä tilintarkastuskertomus		

SUNBORN OY
TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2017

Emoyhtiön toiminta	<p>Sunborn Oy on perheyhtiö, joka on perustettu 1973 Turussa. Vuosi 2017 oli yhtiön 44. toimintavuosi. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, johon kuuluu tytäryhtiöitä sekä kotimaassa että ulkomailla.</p> <p>Yhtiö omistaa ja vuokraa korkeatasoisia toimitiloja hotelli- ja ravintolatoimintaa harjoittaville kotimaisille tytäryhtiöilleen. Sunborn Oy tuottaa henkilöstö-, taloushallinto-, laki- ja tietohallintopalvelut lähipiiriyrityksiilleen. Sunborn Oy omistaa ja myy viikko-osakkeita Naantalin Kylpylänranta Oy:sta. Viikko-osakkeiden myynti on ulkoistettu Holiday Club Resorts Oy:lle.</p>
Konsernin toiminta	
Sunborn Saga Oy	<p>Konserniin tytäryhtiö Sunborn Saga Oy harjoittaa hotelli-, ravintola-, kongressi- ja kuntoutustoimintaa Naantalissa Naantalin Kylpylässä ja Turussa Ruissalon Kylpylässä.</p>
Sunborn London Oyj	<p>Konsernin tytäryhtiö Sunborn London Oyj omistaa ja vuokraa suurelle kansainväliselle toimijalle ISS Service Facilities UK:lle hotellilaivaa Sunborn London Lontoossa.</p>
Sunborn International Oy	<p>Ulkomaiset tytäryhtiöosakkeet omistava tytäryhtiö Sunborn International Oy:n tytäryhtiö omistaa Sunborn Gibraltar -hotellilaivan Gibraltarilla ja harjoittaa hotellilaivassa hotelli-, ravintola- ja kongressitoimintaa.</p>
Saga Trade Finland Oy	<p>Konsernin tytäryhtiö Saga Trade Finland Oy tuo maahan ja myy kauneudenhoitoalan tuotteita ja kuntoutustoiminnan laitteita.</p>

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Marraskuussa 2017 Sunborn Oy osittaisjakautui ja jakautumisessa muodostuneeseen uuteen yhtiöön (Sunborn Finance Oy) siirtyi yhtiön omistama Naantalin ja Ruissalon kylpyläomaisuus. Sunborn Saga Oy jatkaa kiinteistöjen vuokralaisena uudella kymmenen vuoden vuokrasopimuksella.

Sunborn Gibraltar Ltd laski liikkeelle 58 M€ joukkovelkakirjalainan syyskuussa 2017 ja joukkovelkakirjalainan tullaan listaamaan Nasdaq Tukholman pörssilistalle. Samassa yhteydessä emoyhtiön takausvastuut tytäryhtiön puolesta päättyivät.

Toukokuussa 2017 tytäryhtiö Sunborn Saga Oy myi Pinellan liiketoiminnan konsernin ulkopuoliselle yhtiölle, Sunborn Catering Oy:lle. Heinäkuussa 2017 hoitolakosmetiikkaa, sairaala- ja kuntoutustoiminnan laitteita ja tarvikkeita maahan tuova liiketoiminta siirrettiin Sunborn Saga Oy:ltä uudelle perustetulle yhtiölle Saga Trade Finland Oy:lle. Näillä toimenpiteillä haluttiin selkeyttää yhtiön rakennetta.

Sunborn Personell Oy perustettiin henkilöstövuokraustoimintaan.

Liikevaihto, kannattavuus ja taloudelliset tavoitteet

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Liikevaihto	4.166 t€	3.364 t€	2.840 t€
Liikevoitto	1.376 t€	6.194 t€	323 t€
Liikevoitto %	33 %	184 %	11 %
Oman pääoman tuotto %	-3 %	16,7 %	-20 %
Omavaraisuusaste	16,6 %	17,1 %	42,2 %

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Liikevaihto *	47.843 t€	43.119 t€	42.734 t€
Liikevoitto	-1.483 t€	4.258 t€	597 t€
Liikevoitto %	-3,1 %	9,9 %	1,4 %
Oman pääoman tuotto %	2,1 %	-51,7 %	-46,8 %
Omavaraisuusaste	15 %	10 %	15 %

* Konsernirakenteessa tulneiden muutosten seurauksena vuonna 2016 konsernin liikevaihdosta poistui 1,9 M€ ja vuonna 2017 1,0 M€. Myös puntamääräisten tuottojen kurssimuutokset vaikuttivat liikevaihtoon.

Alukset

Tytärtyhtiöillä on hallussa hotellilaiva Sunborn London Lontoossa ja Sunborn Gibraltar Gibraltarilla.

Arvio emoyhtiön toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Toiminta on vakiintunutta.

Arvio konsernin toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Konsernin liiketoiminnan riskinä ovat muutokset yleisessä talouden kehityksessä, mikä saattaa vaikuttaa yritysten ja yksityisten kulutuskäyttäytymiseen.

Joukkoverkakirjalainoihin liittyy uudelleenrahoitusriski.

Henkilöstö

Emoyhtiön toimitusjohtajana toimii ekonomi ja konsuli Pekka Niemi ja hallituksen puheenjohtajana Ritva Niemi. Tilikauden päättyessä hallituksen muodostivat Ritva Niemi, Pekka Niemi, Hans Niemi, Jari Niemi, Antti Pankakoski ja Jyrki Heinimaa.

Emoyhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	14	14	14
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	598	654	633

Konsernin henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	520	512	506
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	15.318	13.679	13.235

- Konserniavustukset Sunborn Oy on saanut konserniavustusta tytäryritykseltä Sunborn London Oyj:ltä 2.106.000 euroa.
- Yhtiön osakkeet Yhtiöllä on 400 kpl osakkeita. Osakkeet jakautuvat A- ja B osakkeisiin. A-osakkeilla on 20-kertainen äänivalta suhteessa B-osakkeisiin. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.
- Voitonjako Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.
- Arvio emoyhtiön liiketoiminnan kehityksestä
Johdon käsityksen mukaan tulevaisuus näyttää positiiviselta.
- Arvio konsernin liiketoiminnan kehityksestä
Kotimaan hotelli- ja ravintolatoimintaa hoitavan Sunborn Saga Oy:n toiminta on laadukasta ja asiakkaiden arvostamaa. Erityisesti Länsi-Suomen alueen talousnäkymät ovat suotuisat ja varaustilanne kokousmyynnin osalta kehittyy positiivisesti. Investoimalla korkeatasoiseen toimintaan yhtiö on säilyttänyt vakaan asemansa merkittävänä alueellisena toimijana.
Sunborn Londonilla on pitkäaikainen vuokrasopimus suuren kansainvälisen toimijan ISS Facility Service Ltd:n kiinteällä vuokralla.
Tytäryhtiön Sunborn Gibraltarin hotelli- ja ravintolatoiminta on vakiintunutta.

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

1.1.-31.12.2017 1.1.-31.12.2016

Liiketoiminta

Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-5 333 278,38	2 830 576,72
Konsernin sisäiset korkokulut	1 558 886,03	
Poistot ja arvonalentumiset	1 287 047,54	1 059 716,05
Välittömät verot	0,00	0,00
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-), vähennys (+)	-671 007,93	1 008 162,49
Vaihto-omaisuus, lisäys (-), vähennys (+)	303 400,46	251 640,28
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+), vähennys (-)	205 594,25	713 472,19
KOM-luovutusvoitot	0,00	-5 250 276,30
Muut oikaisut	0,00	-3 676,63

Liiketoiminnan rahavirta (A) -2 649 358,03 609 614,80

Investoinnit

Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-7 694,78	-1 866,46
Sijoitukset	-80 000,00	17 357,11
Konsernisaamisten muutos	-229 641,67	-16 136 965,30
KOM-luovutusvoitot	0,00	5 250 276,30

Investointien rahavirta (B) -317 336,45 -10 871 198,35

Rahoitus

Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+), vähennys (-)	180 000,00	-6 227 176,64
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+), vähennys (-)	1 178 768,94	18 559 074,97
Konsernin sisäiset korkokulut	-1 558 886,03	
Konserniavustus	2 106 000,00	323 000,00

Rahoituksen rahavirta (C) 1 905 882,91 12 654 898,33

Rahavarojen muutos (A+B+C), lisäys (+), vähennys (-) -1 060 811,57 2 393 314,78

Rahavarat tilikauden alussa	2 396 617,89	3 303,11
Jakautumisessa siirtyneet varat	-1 327 766,14	
Rahavarat tilikauden lopussa	8 040,18	2 396 617,89

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.- 31.12.2017		1.1.- 31.12.2016	
	12 kk		12 kk	
LIKEVAIHTO	2 839 600,12		3 363 789,57	
Liiketoiminnan muut tuotot	965 452,07		6 226 937,08	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	101 799,61		99 818,78	
Varastojen muutos	303 400,46	405 200,07	251 640,28	351 459,06
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	632 989,26		653 666,42	
Eläkekulut	104 923,78		106 685,33	
Muut henkilösivukulut	12 054,45	749 967,49	21 825,69	782 177,44
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	1 287 047,54		1 059 716,05	
Liiketoiminnan muut kulut	1 040 041,78		1 203 295,76	
LIKEVOITTO	<u>322 795,31</u>		<u>6 194 078,34</u>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	167 310,16		280 714,60	
Korkokulut ja muut rah.kulut	-4 264 497,82		-2 254 770,34	
Korkokulut saman konsernin yrityksiltä	-1 558 886,03	-5 656 073,69	-1 389 445,88	-3 363 501,62
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	<u>-5 333 278,38</u>		<u>2 830 576,72</u>	
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset	2 106 000,00		323 000,00	
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	1 129 228,87		170 101,11	
Tuloverot	0,00		0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	<u>-2 098 049,51</u>		<u>3 323 677,83</u>	

EMOYHTIÖN TASE

VASTAAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	53 713,99		70 159,73	
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	53 713,99	464 890,64	535 050,37
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	33 637,59		354 148,76	
Rakennukset ja rakennelmat	124 074,63		25 585 359,11	
Koneet ja kalusto	10 996,94		15 868,48	
Keskenkäynteiset hankinnat	0,00	168 709,16	2 935,20	25 958 311,55
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä		3 247 574,53		3 167 574,53
Muut osakkeet ja osuudet		35 437,80		35 437,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Muu vaihto-omaisuus		5 643 227,44		5 946 627,90
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		70 370 017,45		70 140 375,78
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	31 150,80		34 273,31	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	228 043,73		247 257,26	
Muut saamiset	758 930,90		63 993,90	
Siirtosaamiset	71 716,93	1 089 842,36	73 309,96	418 834,43
Rahat ja pankkisaamiset		8 040,18		2 396 617,89
VASTAAVAA YHTEENSÄ		80 616 562,91		108 598 830,25

VASTATTAVAA

31.12.2017

31.12.2016

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	67 275,17		67 275,17	
Arvonkorotusrahasto	0,00		9 082 148,03	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	36 072 826,57		1 062 615,11	
Tilikauden voitto/tappio	-2 098 049,51	34 042 052,23	3 323 677,83	13 535 716,14

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero		1 069,72		6 280 267,99
-----------	--	----------	--	--------------

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	1 595 987,67		43 890 782,70	
Velat saman konsernin yrityksille	27 453 410,76		27 651 641,97	
Muut velat	2 007 814,07	31 057 212,50	2 109 787,24	73 652 211,91

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	632 500,00		632 500,00	
Ostovelat	133 015,44		248 315,44	
Velat saman konsernin yrityksille	763 932,29		339 947,01	
Muut velat	13 899 338,20		13 773 334,96	
Siirtovelat	87 442,53	15 516 228,46	136 536,80	15 130 634,21

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

80 616 562,91

108 598 830,25

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
<i>Liiketoiminta</i>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-9 113 607,20	-7 573 296,74
Poistot ja arvonalentumiset	7 137 406,88	7 170 738,23
Välittömät verot	-7 679,36	4 035,48
Muut oikaisut		79 299,17
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-), vähennys (+)	-1 534 442,09	1 264 171,75
Vaihto-omaisuus, lisäys (-), vähennys (+)	346 603,92	137 727,51
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+), vähennys (-)	116 300,06	-1 416 406,34
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-3 055 417,79	-333 730,94
<i>Investoinnit</i>		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-1 522 591,17	21 473 946,07
Vähennykset (aineelliset ja aineettomat)	288 527,89	
Myönnettyt lainat		0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin		0,00
Investointien rahavirta (B)	-1 234 063,28	21 473 946,07
<i>Rahoitus</i>		
Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+)	180 000,00	
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+)	60 255 483,69	
Pitkäaikaiset lainat, vähennys (-)	-53 341 566,28	-7 576 406,82
Pitkäaikaiset saamiset lisäys (+)	-2 147 478,11	
Muut oikaisut		-5 147 845,86
Rahoituksen rahavirta (C)	4 946 439,30	-18 274 893,10
Rahavarojen muutos (A+B+C), lisäys (+), vähennys (-)	656 958,23	2 865 322,03
Rahavarat tilikauden alussa	3 907 500,85	1 042 178,82
Jakautumisessa siirtyneet varat	-1 327 766,14	
Muutokset konsermirakenteessa	-318 514,53	
Rahavarat tilikauden lopussa	2 918 178,41	3 907 500,85

KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017		1.1.-31.12.2016	
	12 kk		12 kk	
LIIKEVAIHTO		42 734 257,44		43 119 458,95
Liiketoiminnan muut tuotot		637 866,28		6 062 341,75
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	5 816 061,58		6 597 116,89	
Varastojen muutos	421 278,61		133 254,78	
Ulkopuoliset palvelut	921 895,28	7 159 235,47	735 367,74	7 465 739,41
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	13 235 876,85		13 678 607,04	
Eläkekulut	1 521 863,61		1 629 995,56	
Muut henkilösivukulut	332 865,80	15 090 606,26	553 050,22	15 861 652,82
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		7 137 406,88		7 170 738,23
Liiketoiminnan muut kulut		13 387 916,06		14 424 816,86
LIIKEVOITTO		<u>596 959,05</u>		<u>4 258 853,37</u>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	50 945,79		4 961 356,70	
Korkokulut ja muut rah.kulut	-9 761 512,03	-9 710 566,25	-16 793 506,81	-11 832 150,11
VOITTO/TAPPIO(-) ENNEN SATUNNAISERÄÄ		<u>-9 113 607,20</u>		<u>-7 573 296,74</u>
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA		-9 113 607,20		-7 573 296,74
Tilinpäätössiirrot				
Laskennallisen verovelan muutos		407 324,54		79 299,17
Tuloverot		-7 679,36		4 035,48
Vähemmistöosuudet		0,00		-2 334,74
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		<u>-8 713 962,02</u>		<u>-7 492 296,83</u>

KONSERNIN TASE

VASTAAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	65 974,84		89 361,86	
Muut pitkävaikutteiset menot	2 458 218,56	2 524 193,40	3 230 009,04	3 319 370,90
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	1 526 449,31		1 905 848,51	
Rakennukset ja rakennelmat	1 160 716,76		36 443 163,86	
Koneet ja kalusto	119 190 472,41		128 083 127,52	
Keskeneräiset hankinnat	2 373 196,38	124 250 834,86	1 602 178,70	168 034 318,59
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		38 927,80		47 162,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	185 708,85		223 954,63	
Tavarat	1 041 804,23		1 044 673,24	
Muu vaihto-omaisuus	5 643 227,44	6 870 740,52	15 821,87	1 284 449,74
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Muut saamiset	2 888 622,80	2 888 622,80	0,00	0,00
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	2 818 562,50		2 016 190,11	
Muut saamiset	1 653 463,78		665 037,27	
Siirtosaamiset	348 499,20	4 820 525,48	604 856,01	3 286 083,39
Rahat ja pankkisaamiset				
		2 918 178,41		3 907 500,85
VASTAAVAA YHTEENSÄ		144 312 023,27		179 878 886,07

VASTATTAVAA

31.12.2017

31.12.2016

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	67 275,17		67 275,17	
Arvonkorotusrahasto	0,00		9 082 148,03	
Muuntoero	-10 252 338,38		-8 414 053,84	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	40 566 530,00		20 173 323,04	
Tilikauden voitto/tappio (-)	-8 713 962,02	21 667 504,77	-7 492 296,83	13 416 395,58
Vähemmistöosuudet		0,00		3 933 724,29

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	88 832 000,00		31 440 000,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	1 595 987,67		97 604 265,84	
Laskennallinen verovelka	1 924 230,13		3 365 139,69	
Muut velat	6 712 409,80	99 064 627,60	6 883 769,83	139 293 175,36
Lyhytaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	608 000,00		560 000,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	632 500,00		632 500,00	
Saadut ennakot	1 691 940,16		1 377 353,79	
Ostovelat	3 057 245,04		2 923 708,74	
Muut velat	15 234 011,48		15 401 641,04	
Siirtovelat	2 356 194,23	23 579 890,90	2 340 387,27	23 235 590,84

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

144 312 023,27

179 878 886,07

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2017****TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET***Pysyvien vastaavien arvostus*

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella. Pysyvien vastaavien keskeneräisiin hankintoihin on aktivoitu muuttuvien kulujen lisäksi kiinteitä kuluja sekä rahoituskuluja.

Poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 v.
Vuokratontin peruserän	10 v.
Rakennukset	40 v.
Rakennelmat	10 v.
Koneet ja kalusto	4-25 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu hankintakauden kuluksi.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisältyy hankintojen muuttuvat menot.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskipurssiin. Konsernin sisäinen pitkäaikainen saatava on käsitelty OPO:n kaltaisena eränä sen luonteesta johtuen.

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty tytäryhtiöt Sunborn Saga Oy, Sunborn International Oy, Sunborn Personell Oy, Saga Trade Finland Oy, Sunborn London Oy, Naantalin Kylpyläraanta Oy (2016), Gilleleje Resort A/S, Sunborn International (UK) Ltd, Sunborn Gibraltar Ltd, Sunborn Gibraltar Resort Ltd, Sunborn Gibraltar Holdings Ltd, Sunborn Marine OÜ ja Sunborn Marine Malaysia Sdn Bhd.

Vuodesta 2017 alkaen Naantalin Kylpyläraanta Oy, jonka osakeet ovat Sunborn Oy:n vaihto-omaisuudessa, ei ole yhdistelty konserniin.

Konserniin ei ole yhdistelty toimimattomia tytäryhtiöitä, koska näillä yhtiöillä ei ole oleellista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Oleelliset konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset realisoitumattomat katteet ja keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet on muutettu euroiksi EKP:n keskipurssin mukaan.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden laskentaperiaatteet eivät oleellisesti poikkea emoyhtiössä käytetyistä periaatteista.

LIKEVAIHTO

	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	27 223 235,50	28 074 248,83	2 839 600,12	3 363 789,57
Gibraltar	12 535 468,82	11 963 042,82	0,00	0,00
Iso-Britannia	2 975 553,13	3 082 167,30		
Yhteensä	42 734 257,44	43 119 458,95	2 839 600,12	3 363 789,57

LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Käyttöom. osakkeiden myyntivoitto	0,00	5 250 276,00	0,00	5 250 276,30
Muut tuotot	637 866,28	812 065,75	965 452,07	976 660,78
Yhteensä	637 866,28	6 062 341,75	965 452,07	6 226 937,08

HENKILÖSTÖ

	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana	506	512	14	14

SUNBORN OY

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	Konserni		Emo	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vuokrat	754 462,96	1 346 951,81	237 613,24	253 192,81
Käyttö- ja ylläpitokulut	6 683 040,04	6 558 022,14	369 382,13	321 776,70
Hallintokulut	1 650 585,36	2 153 173,77	381 136,96	580 569,33
Muut kulut	4 405 654,65	4 366 669,14	51 909,45	47 756,92
Yhteensä	13 387 916,06	14 424 816,86	1 040 041,78	1 203 295,76

TILINTARKASTUSPALKKIOT

	Konserni		Emo	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pricewaterhousecoopers Oy				
Tilintarkastus	191 051,05	97 418,12	12 880,00	16 302,52
Veroneuvonta	15 200,00	13 140,00	5 450,00	7 480,00

VÄLITTÖMÄT VEROT

	Konserni		Emo	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tilikauden verot	-7 679,36	4 035,48	0,00	0,00
Laskennallisen veroveljan muutos	407 324,54	79 299,17	0,00	0,00
Yhteensä	399 645,18	83 334,65	0,00	0,00

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN

	Konserni		Emo	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aineettomat hyödykkeet:				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 107 383,87	1 096 804,96	612 428,17	610 562,02
Tilikauden lisäykset	9 867,89	11 859,50	6 259,00	1 866,46
Tilikauden vähennykset	0,00	-1 280,59	0,00	-0,31
Hankintameno tilikauden lopussa	1 117 251,76	1 107 383,87	618 687,17	612 428,17
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	1 018 021,70	978 233,28	542 268,44	510 638,08
Tilikauden sumupoistot	33 255,22	39 788,42	22 704,74	31 630,36
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	1 051 276,92	1 018 021,70	564 973,18	542 268,44
Tasearvo	65 974,84	89 362,17	53 713,99	70 159,73
Muut pitkäv. menot				
Hankintameno tilikauden alussa	6 939 349,11	6 775 611,67	1 239 489,19	1 239 489,19
Tilikauden lisäykset	252 299,53	163 737,44	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	-83 239,50	0,00	-18 239,50	0,00
Tilikauden oikaisut	-2,76			
Naantalin Kypylänranta	-10 844,23			
Hankintameno tilikauden lopussa	7 097 562,15	6 939 349,11	1 221 249,69	1 239 489,19
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	3 709 340,07	3 123 148,89	774 598,55	742 298,71
Tilikauden sumupoistot	978 480,30	586 191,18	456 128,40	32 299,84
Vähennyksen kertyneet sumupoistot	-48 476,78		-9 477,26	
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	4 639 343,59	3 709 340,07	1 221 249,69	774 598,55
Tasearvo	2 458 218,56	3 230 009,04	0,00	464 890,64
Aineelliset hyödykkeet:				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	2 348 612,79	2 341 624,75	796 913,04	796 913,04
Tilikauden lisäykset	0,00	6 988,04	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	-2 108,38			
Tilikauden vähennykset	-320 511,17	0,00	-320 511,17	0,00
Naantalin Kypylänranta	-56 779,65			
Hankintameno tilikauden lopussa	1 969 213,59	2 348 612,79	476 401,87	796 913,04
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	442 764,28	442 764,28	442 764,28	442 764,28
Tilikauden sumupoistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	442 764,28	442 764,28	442 764,28	442 764,28
Tasearvo	1 526 449,31	1 905 848,51	33 637,59	354 148,76

SUNBORN OY

Rakennukset ja rakennelmat

Hankintameno tilikauden alussa	53 587 507,20	55 518 464,31	42 148 320,70	42 148 320,70
Tilikauden lisäykset	0,00	55 379,09	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	-42 965,23	0,00		
Tilikauden vähennykset (jakautuminen)	-41 716 679,23	-1 986 336,20	-41 716 679,23	0,00
Naantalin Kypylänranta	-9 630 106,14			
Hankintameno tilikauden lopussa	2 197 756,60	53 587 507,20	431 641,47	42 148 320,70
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	26 226 491,37	25 098 124,75	25 645 109,61	24 670 204,88
Tilikauden sumupoistot	949 998,33	1 128 366,62	801 907,08	974 904,73
Vähennysten kertyneet sumupoistot (jakaut)	-26 139 449,85	0,00	-26 139 449,85	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	1 037 039,85	26 226 491,37	307 566,84	25 645 109,61
Kertyneet arvonorotukset tilikauden alussa	9 082 148,02	0,00	9 082 148,02	0,00
Tilikauden vähennykset	-9 082 148,02	0,00	-9 082 148,02	0,00
Kertyneet arvonorotukset tilikauden lopussa	0,00	9 082 148,02	0,00	9 082 148,02
Tasearvo	1 160 716,76	36 443 163,86	124 074,63	25 585 359,11

Koneet ja kalusto

Hankintameno tilikauden alussa	186 175 437,52	191 655 792,11	726 282,01	726 281,70
Tilikauden lisäykset	222 744,71	122 048,03	1 435,78	0,31
Valuuttakurssin vaikutus	-3 829 048,34	-5 495 534,25	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	-265 742,35	-106 868,37	-263 964,51	0,00
Naantalin Kypylänranta	-110 086,15			
Hankintameno tilikauden lopussa	182 193 305,39	186 175 437,52	463 753,28	726 282,01
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	58 092 309,99	52 675 917,98	710 413,53	689 533,09
Tilikauden sumupoistot	5 175 673,03	5 416 392,01	6 307,32	20 880,44
Vähennysten kertyneet sumupoistot	-265 150,04	0,00	-263 964,51	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	63 002 832,99	58 092 309,99	452 756,34	710 413,53
Tasearvo	119 190 472,40	128 083 127,52	10 996,94	15 868,48

Keskeneräiset hankinnat

Hankintameno tilikauden alussa	1 602 178,70	1 904 879,72	2 935,20	2 935,20
Tilikauden lisäykset	1 037 679,04	197 225,78	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	-1 791,06			
Tilikauden vähennykset	-264 870,30	-499 926,80	-2 935,20	0,00
Tasearvo	2 373 196,38	1 602 178,70	0,00	2 935,20

Sijoitukset

Hankintameno tilikauden alussa	38 927,80	38 927,80	3 203 012,33	3 220 369,44
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00	80 000,00	2 500,00
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00	0,00	-19 857,11
Tasearvo	38 927,80	38 927,80	3 283 012,33	3 203 012,33

SIJOITUKSET

Nimi	Kpl-määrä	Omistusosuus	Kotipaikka
Sunborn Saga Oy	100	100 %	Turku
Sunborn International Oy	200	100 %	Turku
Sunborn London Oyj	200	100 %	Turku
Sunborn International UK	150	100 %	Lontoo, Iso-Britania
Gilleje Resort Development AS	4 500	90 %	Gillejeje, Tanska
Oy Saga Group SUL	2 856	95 %	Malaga, Espanja
Oy Sunborn International SUL	2 856	95 %	Malaga, Espanja
Saga Trade Finland Oy	100	100 %	Turku
Sunborn Personell Oy	25	100 %	Turku

SAAMISET JA VELAT SAMAA KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ

	2017	2016
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	70 370 017,45	70 140 375,78
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	228 043,73	175 537,64
Muut saamiset	-0,01	71 719,62
	<u>228 043,72</u>	<u>247 257,26</u>
Pitkäaikaiset velat		
Muut velat	27 453 410,76	27 651 641,97
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	17 998,29	164 947,01
Siirtovelat	745 934,00	175 000,00
	<u>763 932,29</u>	<u>339 947,01</u>

SIIRTOSAAMISET

	2017	2016	2017	2016
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	57 092,14	131 072,00	11 670,72	0,00
Tulovero	156 770,39	75 178,96	26 066,52	69 309,96
Muut siirtosaamiset	134 636,67	398 605,05	33 979,69	4 000,00
Yhteensä	<u>348 499,20</u>	<u>604 856,01</u>	<u>71 716,93</u>	<u>73 309,96</u>

OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

		Konserni		Emo	
		2017	2016	2017	2016
Osakepääoma	1.1.	67 275,17	67 275,17	67 275,17	67 275,17
Osakepääoma	31.12.	67 275,17	67 275,17	67 275,17	67 275,17
Arvonkorotusrahasto	1.1.	9 082 148,03	9 082 148,03	9 082 148,03	9 082 148,03
Arvonkorotusrahasto	31.12.	0,00	9 082 148,03	0,00	9 082 148,03
Muuntoero	1.1.	-8 414 053,84	-2 601 484,29	0,00	0,00
Muuntoero	31.12.	-10 252 338,38	-8 414 053,84	0,00	0,00
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta		12 681 026,21	19 824 599,81	4 386 292,94	1 066 291,78
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin		0,00	-152 354,58	0,00	-3 676,67
Konsernirakenteen muutokset		27 885 503,78	501 077,81	31 686 533,63	0,00
Tilikauden voitto/tappio		-8 713 962,02	-7 492 296,83	-2 098 049,51	3 323 677,83
Yhteensä		<u>31 852 567,98</u>	<u>12 681 026,21</u>	<u>33 974 777,06</u>	<u>4 386 292,94</u>
Oma pääoma yhteensä		21 667 504,77	13 416 395,58	34 042 052,23	13 535 716,14

LASKELMA JAKOKELPOISISTA VAROISTA:

Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	12 681 026,21	19 824 599,81	4 386 292,94	1 066 291,78
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	0,00	-152 354,58	0,00	-3 676,67
Konsernirakenteen muutokset	27 885 503,78	501 077,81	31 686 533,63	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-8 713 962,02	-7 492 296,83	-2 098 049,51	3 323 677,83
Yhteensä	<u>31 852 567,98</u>	<u>12 681 026,21</u>	<u>33 974 777,06</u>	<u>4 386 292,94</u>

SUNBORN OY

SIIRTOVELAT

	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	1 719 323,96	1 699 876,36	87 442,53	100 949,89
Välittömät verot	0,00	1 299,68	0,00	0,00
Korkojaksotus	24 016,67	31 806,07	0,00	7 361,63
Muut siirtovelat (laskujaksotuksia)	612 853,60	607 405,16	0,00	28 225,28
Siirtovelat yhteensä	2 356 194,23	2 340 387,27	87 442,53	136 536,80

LASKENNALLISET VEROT

	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Laskennalliset verovelat tilinpäätössiirroista	1 924 230,13	3 365 139,69	0,00	0,00

PITKÄAIKAISET VELAT

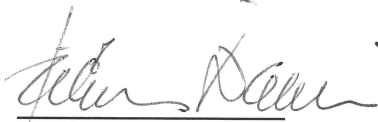
	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua	0,00	0,00	0,00	0,00

VAKUUDET JA MUUT VASTUUSITOUMUKSET

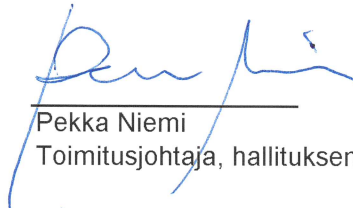
	Konserni		Emo	
	2017	2016	2017	2016
Leasing-vastuut	1,27	43 038,58	0,00	0,00
Konsensiy rityksille annettu takausvastuu	0,00	31 879,16	0,00	31 879,16
Konsernin antamat omat vakuudet/ takaukset				
Muut lainat	13 390 203,83	13 210 203,83	13 390 203,83	13 210 203,83
Annetut aluskiinnitykset	60 000 000,00	13 000 000,00	0,00	0,00
Joukkovelkakirjalainat	89 440 000,00	0,00	0,00	0,00
Annetut aluskiinnitykset	111 250 000,00	0,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet	17 888 183,60	0,00	255 196,80	0,00
Pantatut pankkitilit	3 204 174,21	0,00	0,00	0,00
Yrityskiinnitys	41 600 000,00	0,00	0,00	0,00
Lisäksi Sunborn International UK Ltd on pantannut omaisuuden ja sopimusoikeudet.				
Omavalkainen takaus	90 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Pantatut sisäiset saatavat	23 376 293,50	0,00	0,00	0,00
Rahalaitoslainat	2 228 487,67	130 236 765,85	2 228 487,67	44 523 282,70
Annetut kiinteistökiinnitykset	0,00	127 151 773,00	0,00	127 151 773,00
Annetut laivakiinnitykset	0,00	112 896 966,76	0,00	0,00
Pantatut osakkeet	5 632 268,64	6 111 025,65	5 632 268,64	6 111 025,65
Pantatut pankkitilit	0,00	3 402 197,71	0,00	2 323 644,87
Yrityskiinnitys	0,00	96 850 000,00	0,00	0,00
Muiden puolesta annetut vakuudet/ takaukset				
Yrityskiinnitys	55 250 000,00	0,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet	245 430,35	0,00	245 430,35	0,00
Pantatut pankkitilit	306 022,48	0,00	0,00	0,00
Omavalkainen takaus	42 500 000,00	0,00	42 500 000,00	0,00

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

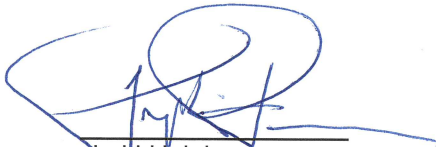
Turussa 18 päivänä kesä kuuta 2018



Ritva Niemi
Hallituksen puheenjohtaja



Pekka Niemi
Toimitusjohtaja, hallituksen jäsen




Jyrki Heinimaa
Hallituksen jäsen



Antti Pankakoski
Hallituksen jäsen



Hans Niemi
Hallituksen jäsen



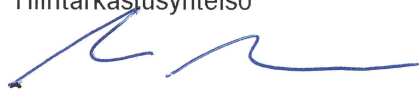
Jari Niemi
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 4 päivänä heinä kuuta 2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen
KHT