

Tilintarkastuskertomus

Sunborn International Holding Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn International Holding Oy:n (Y-tunnus 3108676-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 18.12.2019–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Turussa

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

The following documents were signed Friday, September 3, 2021



tilintarkastuskertomus-Sunborn International Holding 2020.docx

(51533 byte)
SHA-512: 9f7911cd27780c16f8e8df1a3fbe5cd295c54
98da1169774f7e0ef57993cd356ed37762b46860fccc3f
a1e2b72b4d5608add7fc9afdb139f6240a786df64c032

The documents are signed by

9/3/2021 10:04:15 AM (CET)



Kalle Juhani Laaksonen, PwC

kalle.laaksonen@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



tilintarkastuskertomus Sunborn International Holding 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6bfe600b18212b6d4474da345d430f7bab6236b65f298a9ffc17c901b0cbf0d065b68fb2906fe2ad9468eb6dc0e2db544508abd5545ba46e77f4586e8a188e



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Sunborn International Holding Oy

Y-tunnus 3108676-7

TILINPÄÄTÖS

**Tilikaudelta
18.12.2019 - 31.12.2020**

SISÄLLYSLUETTELO

31.12.2020

Tuloslaskelma	1
Tase	2
Rahoituslaskelma	3
Liitetiedot	4 - 5
Kirjanpito- ja tositelajit	6
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	7
Liitteenä tilintarkastuskertomus	

TULOSLASKELMA

18.12.2019 - 31.12.2020

LIKEVAIHTO		100 000,00
Liiketoiminnan muut tuotot		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-29 805,79	
Eläkekulut	-9 554,10	
Muut henkilösivukulut	-1 091,05	-40 450,94
		<hr/> <hr/>
LIKEVOITTO		59 549,06
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	112 157,16	
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-1 040 684,90	-928 527,74
		<hr/> <hr/>
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		-868 978,68
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustukset		869 000,00
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)		0,00
		<hr/> <hr/>
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		21,32

TASE

VASTAAVAA 31.12.2020

PYSYVÄT VASTAAVAT

Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		77 520 000,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		29 585 974,13
Lyhytaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		109 600,00
Rahat ja pankkisaamiset		245,41

VASTAAVAA YHTEENSÄ		107 215 819,54
--------------------	--	----------------

VASTATTAVAA 31.12.2020

OMA PÄÄOMA		
SVOP-rahasto	68 983 279,89	
Voittovarot ed. tilikausilta	0,00	
Tilikauden voitto/tappio	21,32	68 983 301,21

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille		24 881 028,15
Lyhytaikainen		
Ostovelat	4 802,85	
Muut velat	13 323 451,36	
Siirtovelat	23 235,97	13 351 490,18

VASTATTAVAA YHTEENSÄ		107 215 819,54
----------------------	--	----------------

RAHOITUSLASKELMA

18.12.2019-31.12.2020

Liiketoiminta

Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-868 978,68
Konsernin sisäiset rahoituserät	928 527,74
Poistot ja arvonalentumiset	0,00
Välittömät verot	0,00
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-109 600,00
Vaihto-omaisuus, lisäys (-) / vähennys (+)	0,00
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+) / vähennys (-)	28 038,82

Liiketoiminnan rahavirta (A) -22 012,12

Investoinnit

Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	0,00
Sijoitukset	0,00
Konsernisaamisten muutos	-103 147,16

Investointien rahavirta (B) -103 147,16

Rahoitus

Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	13 247,53
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	171 684,90
Konsernin sisäiset korkokulut	-928 527,74
Konserniavustus	869 000,00

Rahoituksen rahavirta (C) 125 404,69

Rahavarojen muutos (A+B+C) 245,41

Rahavarat tilikauden alussa 0,00

Rahavarat tilikauden lopussa 245,41

LIITETIEDOT**31.12.2020****TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**

Yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu 18.12.2019 ja se on rekisteröity kaupparekisteriin 14.1.2020. Yhtiön ensimmäinen tilinpäätös on laadittu ajalta 18.12.2019-31.12.2020. Jatkossa yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Sunborn Oy (Y-tunnus 0140466-4) on 30.4.2020 tehdyllä liiketoimintasiirrolla luovuttanut Sunborn International Holding Oy:lle laivaliiketoimintakokonaisuuteen kohdistuvat varat sekä siirtyviin varoihin kohdistuvat velat.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi.

Valuuttamääräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

HENKILÖSTÖ2020

Henkilöstön lukumäärä tilikauden lopussa	2
--	---

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen jäsenenä on toiminut Hans Niemi.

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT2020

Rahoitustuotot	
Korkotuotot konserniyhtiöiltä	112 157,16
Rahoituskulut	
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-1 040 684,90
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-928 527,74

TILINPÄÄTÖSSIIRROT2020

Saadut konserniavustukset	869 000,00
---------------------------	------------

SIJOITUKSET

<u>Nimi</u>	<u>Kirjanpitoarvo</u>	<u>Kotipaikka</u>
Sunborn London Oyj	7 967 000,00	Turku, Suomi
Sunborn International UK Ltd	0,00	Lontoo, Iso-Britannia
Sunborn International Oy	69 553 000,00	Turku, Suomi
	<u>77 520 000,00</u>	

Yllä mainituissa yhtiöissä omistusosuus on kaikissa 100%. Alakonsernin tilinpäätöstä ei tehdä. Yhtiöt yhdistellään Sunborn -konsernitilinpäätöksessä.

Liiketoimintasiirron yhteydessä tytäryhtiöosakkeet arvostetiin käypään arvoon.

Laivaliiketoiminnan omistuksessa olevien laivahotellien arvostuksessa varoina käytettiin ulkopuolisen arvioitsijan arviokirjojen arvoa lisättynä pankkisaamisilla sekä varoista vähennetyinä velkoina ulkopuolisia velkoja (jvk).

Muu varallisuus (lisenssit ja tulevat kehitysprojektit) arvostetiin johdon arvion mukaan.

KONSERNISAAMISET JA -VELAT2020

Pitkäaikaiset lainasaamiset	29 585 974,13
Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	109 600,00
Pitkäaikaiset velat	24 881 028,15

OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

	<u>2020</u>
Oma pääoma	
Osakepääoma 18.12.2019	0,00
Osakepääoma 31.12.2020	0,00
Svop-rahasto 18.12.2019	0,00
Svop-rahasto 31.12.2020	68 983 279,89
Kertyneet voittovarot 1.1.	0,00
Tilikauden tulos 31.12.	21,32
Oma pääoma yhteensä	68 983 301,21
Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä	
Svop-rahasto	68 983 279,89
Kertyneet voittovarot	0,00
Tilikauden tulos	<u>21,32</u>
Yhteensä	68 983 301,21

Yhtiöllä on osakkeita 2000 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus sekä oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Sunborn Oy omistaa yhtiön osakekannan 100 %.

SIIRTOVELAT

	<u>2020</u>
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	-17 418,29
Työl-jaksotukset	<u>-5 817,68</u>
Yhteensä	-23 235,97

KONSERNI

Yhtiö kuuluu Sunborn-konserniin.

Konsernin ja yhtiön emoyhtiö on Sunborn Oy, kotipaikka Turku.

Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin hallintotoimistosta Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT

- pääkirja
- päiväkirja
- tuloslaskelma
- tase
- myyntireskontra
- ostoreskonta

KÄYTETYT TOSITELAJIT

- pankin tiliotteet: Nordea	01
- ostoreskontran maksut	20
- myyntireskontran suoritukset	21
- ostoreskontran laskut	30
- sähköiset ostolaskut	35
- myyntireskontran laskut	40
- palkat	50
- muistiot	60
- poistot	65
- sisäisen laskennan laskennalliset tositteet	71
- sisäisen laskennan lomapalkkavaraus	78
- avustavat tilinpäätösviennit	99

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Turussa 16 . päivänä kesä kuuta 2021

Hans Niemi
Toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa _____ . päivänä _____ kuuta 2021

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foesatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende