



OSAVUOSIKATSAUS
1.1. – 30.6.2018
30.8.2018

sunborn

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2018

Keskeiset luvut (IFRS)

1 000 EUR	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 30.6.2017	1.1. – 31.12.2017
Vuokratuotot	1 463	1 496	2 941
Liikevoitto	691	637	1 253
Sijoituskiinteistö (laivahotelli)	40 165	41 669	40 917
Oma pääoma	31 834	32 944	31 431
Lainat	30 812	31 193	30 722

Toimitusjohtaja Pekka Niemi:

“Laivahotellin tulos ja taustalla olevat vuokratuotot operaattorikumppani ISS:ltä ovat odotustemme mukaisia. Sunborn London -laivahotelli sijaitsee hyvällä paikalla saaden erinomaisia arvosteluja ja on jatkanut huipulla muiden valittujen Lontoon E14- ja E16-alueilla sijaitsevien 4 tähden hotellien joukossa. Lontoon hotellimarkkinat voivat yleisesti ottaen hyvin, ja näkemyksemme mukaan matkailuala hyötyy heikentyneestä GBP:stä, mikä tekee matkustamisesta Isoon-Britanniaan tuottoisampaa sekä liike- että vapaa-ajan asiakkaille Ison-Britannian ulkopuolelta ja sen sisällä. Odotamme nykyisen suotuisan markkinatilanteen jatkuvan lähitulevaisuudessa.”

Taloudellinen katsaus 1.1. – 30.6.2018

Vuokratuotot raportointikaudelta olivat 1,46 miljoonaa EUR (1,50 miljoonaa EUR). Punnan heikkeneminen euroa vastaan vaikutti lievästi euromääräisiin vuokratuottoihin, mikä on linjassa odotettujen valuuttakurssivaihteluiden kanssa Brexit-neuvottelujen ollessa käynnissä. Vertailukelpoisin valuuttakurssin vuokratuotot pysyivät ennallaan.

Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat listautumiseen liittyvien kertaluonteisten kulujen vuoksi.

Laivahotellin käypä arvo 30.6.2018 vastaa suunnilleen sen kirjanpitoarvoa. Käyvän arvon volatiliteetti johtuu pääasiassa GBP/EUR-valuuttakurssin vaihtelusta.

Liiketoimintaympäristö

Liiketoimintaympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Liikkeellelaskija on erillisyhtiö, jonka tarkoituksena on Sunborn London -laivahotellin omistus. Alus on vuokrattu sisäisellä vuokrasopimuksella sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:lle, ja edelleen eteenpäin ISS Facility Services Ltd:lle (“ISS”).

Liikkeellelaskijan sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd on tehnyt laivahotellin operoinnista 13 vuotta jatkuvan sopimuksen ISS:n kanssa, joka on Tanskassa listatun ISS A/S:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Kiinteä vuokra on 220 000 punttaa kuukaudessa.

Asiakastyytyväisyys on edelleen erinomaisella tasolla; Booking.com arvioiden ollessa 8,7/10, Hotels.com 4,4/5, Expedia 4,5/5 ja TripAdvisor # 173 / 1 085 Lontoon hotelleista.

Merkittävät tapahtumat raportointikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Ei merkittäviä tapahtumia raportointikauden päättymisen jälkeen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiö arvioi taloudellisen tuloksensa ja velanhoidokykynsä pysyvän vakaina.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön liiketoimintaan liittyvät taloudelliset riskit ovat markkinariski (mukaan lukien korkoriski ja valuuttariski), luottoriski, likviditeettiriski ja uudelleenrahoitusriski.

Yhtiö on alttiina valuuttakurssiriskille hotellilaivan vuokrasopimukseen liittyvien GBP-määräisten saatavien ja tulevaisuuden rahavirtojen osalta. Yhtiön johto seuraa tarkasti GBP / EUR-valuuttakurssin kehitystä ja pyrkii suojaamaan Yhtiötä epäsuotuisalta kehitykseltä konsernitasolla.

Yhtiön johdon suorittama taloudellisten riskien hallinta pyrkii suojaamaan yhtiötä epäsuotuisia kehityksiä vastaan ja varmistamaan yhtiön tuloksen. Johto arvioi rahoitusriskejä säännöllisesti hallitakseen rahoitusriskipositiota ja päättääkseen tarvittavista toimista.

SISÄLTÖ

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2018	2
KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS)	5
KONSERNIN TASE (IFRS).....	6
LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (IFRS).....	7
KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS).....	8
LIITETIEDOT (IFRS).....	9
1. Yleistä.....	9
2. Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista	9
3. Vuokratuotot lähipiiriyhtiöiltä ja muut tuotot	10
4. Sijoituskiinteistöt	10
5. Oma pääoma	12
6. Lainat	12
7. Lähipiiritapahtumat	12

KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 30.6.2017	1.1. – 31.12.2017
Vuokratuotto konserniyhtiöltä	3, 7	1 463	1 496	2 941
Liiketoiminnan muut tuotot		64	64	128
Poistot	4	-752	-752	-1 505
Liiketoiminnan muut kulut		-84	-170	-312
Liikevoitto		691	637	1 253
Rahoitustuotot	7	779	792	1 559
Rahoituskulut		-966	-1 089	-2 113
Rahoitustuotot ja -kulut		-186	-297	-554
Tulos ennen veroja		504	340	698
Tuloverot		-166	-170	-450
Laskennalliset verot		65	102	310
Tilikauden voitto		404	272	559

Tuloslaskelmaa tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

KONSERNIN TASE (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Varat				
Pitkäaikaiset varat				
Sijoituskiinteistöt	4	40 165	41 669	40 917
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7	26 233	26 875	25 418
Muut saamiset	6	880	880	880
Pitkäaikaiset varat yhteensä		67 278	69 424	67 215
Lyhytaikaiset varat				
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	7	3 386	3 429	3 428
Muut saamiset		33	86	7
Rahat ja pankkisaamiset		556	343	229
Lyhytaikaiset varat yhteensä		3 975	3 858	3 663
Varat yhteensä		71 253	73 282	70 878
Oma pääoma ja velat				
Osakepääoma	5	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		600	600	600
Kertyneet voittovarot		31 154	32 264	30 751
Oma pääoma yhteensä		31 834	32 944	31 431
Velat				
Pitkäaikaiset velat				
Lainat	6	30 204	30 633	30 114
Muut velat		706	835	770
Laskennalliset verovelat		7 688	7 961	7 752
Pitkäaikaiset velat yhteensä		38 598	39 428	38 637
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat		23	150	0
Velat saman konsernin yrityksille	7	5	5	149
Lainat	6	608	560	608
Siirtovelat		185	195	53
Lyhytaikaiset velat yhteensä		821	910	811
Velat yhteensä		39 418	40 338	39 448
Oma pääoma ja velat yhteensä		71 253	73 282	70 878

Tasetta tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (IFRS)

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	3	600	31 992	32 594
Tilikauden voitto			272	272
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	272	272
Liiketoimet Sunborn Oy:n kanssa:				
Osakepääoman korotus	78			78
Suoraan omaan pääomaan kirjatut omistajien tekemät sijoitukset ja varojen jakaminen yhteensä	78	0	0	78
Oma pääoma 30.6.2017	80	600	32 264	32 944
Oma pääoma 1.7.2017	80	600	32 264	32 944
Tilikauden voitto			287	287
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	287	287
Liiketoimet Sunborn Oy:n kanssa:				
Konserniavustus verovelalla vähennettynä			-1 800	-1 800
Suoraan omaan pääomaan kirjatut omistajien tekemät sijoitukset ja varojen jakaminen yhteensä	0	0	-1 800	-1 800
Oma pääoma 31.12.2017	80	600	30 751	31 431
Oma pääoma 1.1.2018	80	600	30 751	31 431
Tilikauden voitto			404	404
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	404	404
Oma pääoma 30.6.2018	80	600	31 154	31 834

Yllä olevaa laskelmaa oman pääoman muutoksista tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 30.6.2017	1.1. – 31.12.2017
Liiketoiminnan kassavirta				
Tilikauden voitto ennen veroja		404	340	698
Oikaisuerät				
Laivan uudistustöihin liittyvän tuoton jaksotus	4	-64	-64	-128
Poistot	4	752	752	1 505
Rahoitustuotot ja -kulut		186	297	554
Käyttöpääoman muutos				
Saamisten muutos		16	-8	71
Velkojen muutos		-80	-46	-171
Liiketoiminnan nettokassavirta		1 214	1 272	2 529
Investointien kassavirta				
Lainasaamiset lähipiiriyhtiöiltä	7	-12	-70	-
Investointien nettokassavirta		-12	-70	-
Rahoituksen kassavirta				
Pitkäaikaisten lainojen lyhennys		-	-	-560
Emoyhtiölainojen lyhennykset	7	-	-	-40
Velat Sunborn International Oy:lle / Oy:ltä		-	-	36
Transaktiokulut		-	-	-6
Maksetut korot ja rahoituskulut		-874	-904	-1 777
Rahoituksen nettokassavirta		-874	-904	-2 346
Rahavarat tilikauden alussa		228	45	45
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		0	0	0
Rahavarojen muutos		327	298	183
Rahavarat tilikauden lopussa		556	343	228

Yllä olevaa kassavirtalaskelmaa tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

LIITETIEDOT (IFRS)

1. Yleistä

Sunborn London Oyj on Suomessa toimiva julkinen osakeyhtiö ("Yhtiö"), jonka rekisteröity osoite on Juhana Herttuan puistokatu 23, Turku, Suomi. Sunborn London Oyj perustettiin Sunborn International Oy:n jakautuessa 30.4.2016. Sunborn London Oyj omistaa ylellisen "Sunborn London" -laivahotellin, joka sijaitsee Lontoon Royal Victoria Dockissa Iso-Britanniassa ("laivahotelli"). Laivahotelli on vuokrattu sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:lle ("Sunborn UK"). Laivahotellin operatiivisesta toiminnasta vastaa ISS Facility Services Ltd ("ISS") ISS:n ja Sunborn UK:n välisen vuokrasopimuksen mukaisesti. Laivahotellissa on 138 hyttiä, mukaan lukien neljä sviittiä tai korkealuokkaista huonetta, kokonaiskapasiteetin ollessa 524 henkilöä. Laivahotellissa on myös konferenssi- ja auditoriotilat jopa 200 osallistujalle, ravintola, baari ja oleskelutiloja. Yhtiöllä ei ole ollut henkilöstöä vuosina 2017 ja 2018. Emoyhtiö Sunborn Oy tuottaa Sunborn London Oyj:lle hallinnolliset palvelut. Sunborn UK on toiminut ainoastaan laivahotellin vuokralle ottajana ja edelleen vuokraajana.

Sunborn Oy on Sunborn London Oyj:n emoyhtiö omistaen 100 % yhtiön osakkeista sekä Sunborn UK:n. Sunborn Oy on suomalainen perheyrittäjä. Sunborn Group keskittyy ylellisten kylpylä- ja laivahotellien, ravintoloiden ja muun korkealaatuisen omaisuuden kehittämiseen, ja sillä on yli 40 vuoden kokemus hotelli- ja ravintola-alalta.

2. Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus kuudelta kuukaudelta, päättyen 30.6.2018, on laadittu Euroopan unionin noudattamien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset mukaisesti. Osavuositarkastus perustuu samoihin laatimisperiaatteisiin ja laskentamenetelmiin kuin vuosittainen tilinpäätös 2017, sekä vuoden 2017 tilinpäätöksessä kuvattuihin uusiin ja päivitettyihin IFRS-standardeihin. Osavuositarkastus ei sisällä kaikkia vuosittaisen tilinpäätöksessä esitettyjä tietoja ja liitetietoja, joten sitä tulee lukea yhdessä 31.12.2017 päättyneen vuoden konsernitilinpäätöksen kanssa.

IFRS-osavuositarkastuksen valmisteleminen vaatii tiettyjen laskennallisten arvioiden käyttöä. Se edellyttää myös johdolta harkintaa konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteita sovellettaessa. Todelliset tulokset voivat poiketa näistä arvioista ja päätöksistä. Merkittävimmät johdon tekemät laatimisperiaatteita ja epävarmuustekijöitä koskevat arviot ovat samat kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä.

Tilinpäätökset esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Kaikki esitettävät luvut on pyöristetty ja sen vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteensä-luvusta.

Osavuositarkastusta ei ole tilintarkastettu.

Yhtiön soveltamat uudet IFRS-standardit

IFRS 9 soveltaminen johti laatimisperiaatteiden muutokseen tilinpäätöksiin 1.1.2018 alkaen, mutta tässä puolivuositarkastuksessa kirjattuihin lukuihin muutos ei vaikuta. Käyttöönoton ainoa olennainen vaikutus liittyy rahoitusvarojen arvonalentumisiin.

1.1.2018 alkaen yhtiö arvioi jaksotettuun hankintamenoön arvostettuihin saamisiin liittyviä odotettuja luottotappioita ottaen huomioon tulevaisuuteen suuntautuvan informaation. Käytetty arvonalentumismenetelmä riippuu siitä, onko luottoriski kasvanut merkittävästi.

Yhtiöllä on lainasaaminen emoyhtiöltään Sunborn Oy:ltä sekä vuokrasmisia sisaryhtiöltään Sunborn UK:lta, joiden osalta arvonalentumista arvioidaan IFRS 9:n uusien arvonalentumissääntöjen mukaisesti. Rahavaroihin sovelletaan myös IFRS 9:n mukaisia arvonalentumisvaatimuksia, mutta johto on arvioinut, että niiden osalta arvonalentumistappio ei ole merkittävä.

Johdon näkemyksen mukaan luottoriskissä ei ole tapahtunut merkittävää kasvua alkuperäisen kirjaamisen jälkeen. Näin ollen arvonalentuminen kirjataan 12 kuukauden odotettuihin tappioihin perustuen. Yhtiön johto on arvioinut ja tullut siihen johtopäätökseen, että ei ole tarvetta olennaiselle arvonalentumiskirjaukselle.

Laskelmat rahoitusvaroihin liittyvistä odotettavista luottotappiosta perustuvat oletettuihin riskeihin maksukyvyttömyydestä ja odotettavista tappioasteista. Johto käyttää harkintaa tehdessään arvioita ja valitessaan kriteerit arvonalentumislaskelmiin perustuen historiaan, olemassa oleviin markkinaolosuhteisiin sekä tulevaisuuteen suuntautuviin arvioihin kunkin raportointijakson lopulla. Johto on arvioinut summan olevan epäolennainen.

3. Vuokratuotot lähipiiriyhtiöiltä ja muut tuotot

Konsernin vuokratuotot koostuvat Sunborn UK:n kiinteästä vuokrasta.

Tulevat vuokrasopimuksen vähimmäisvuokrat muunnettuna kunkin tilinpäätöspäivän kurssilla, ovat seuraavat:

1 000 EUR	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
vuoden aikana	2 912	2 934	2 908
1-5 vuoden aikana	11 647	11 736	11 632
yli 5 vuoden aikana	16 985	20 049	18 417
Yhteensä	31 544	34 720	32 957

Muut tuotot liittyvät ISS:ltä saatuihin maksuihin laivahotellin peruskorjauksesta ja kunnostuksesta ennen vuokrasuhteen alkamista vuonna 2014. Saatut maksut kirjataan muihin tuottoihin parannusten poistoajan kuluessa.

4. Sijoituskiinteistöt

Konserni esittää sijoituskiinteistönä investointinsa Sunborn London -laivahotelliin, joka on vuokrattu operatiivisella vuokrasopimuksella, ja jota operoidaan ISS:n toimesta. Konserni on käyttänyt laivahotellin oletushankintamenona 1.1.2015 sijoituskiinteistön käypää arvoa. Sitten sijoituskiinteistö on kirjattu hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja kertyneillä tappioilla. Laivahotellin käypä arvo 30.6.2018 vastaa suunnilleen sen kirjanpitoarvoa 40 miljoonaa euroa. Laivahotellin käypä arvo oli 41 miljoonaa euroa 30.6.2018 ja 41 miljoonaa euroa 31.12.2017. Yhtiön laatima arvostus perustuu diskontatun kassavirran analyysiin. Käyvän arvon laskenta perustuu ei-havaittavissa oleviin syötteisiin, ja on siten luokiteltu tasolle 3 käyvän arvon hierarkiassa. Käyvän arvon volatiliteetti johtuu pääasiassa GBP/EUR-valuuttakurssin vaihtelusta.

Laivahotelli on rekisteröity Suomeen, mutta sijaitsee Lontoossa, Iso-Britanniassa, missä se on vuokrattu sopimuksen mukaisesti Sunborn UK:lle. Sunborn UK on vuokrannut laivahotellin ISS:lle, joka vastaa laivahotellin operatiivisesta toiminnasta. ISS vastaa huollosta, satamapaikkavuokrasta, tietyistä vakuutuksista, aluksen markkinoinnista ja kaikista muista vastaavista operatiivisista kuluista laivahotellin toimintaan liittyen. Konsernilla ei siten ole mitään laivahotellin operatiiviseen toimintaan liittyvää riskiä, sillä se vastaa vain tietyistä vakuutuksista sekä aluksen rungon huollosta. Sijoituskiinteistön korkein ja paras käyttö vastaa sen nykyistä käyttöä.

Taseeseen kirjatut laskennalliset tuotot liittyvät ISS:ltä saatuihin maksuihin laivahotellin kunnostamiseksi ja korjaamiseksi ennen vuokrasopimuksen alkamista vuonna 2014. Korjauskustannukset sisältyvät laivahotellin käypään arvoon. Laskennalliset tuotot kirjataan muihin tuottoihin parannusten poistojen ajalle.

Sijoituskiinteistöt

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.1.2017	45 432
Hankintameno 30.6.2017	45 432
Kertyneet poistot 1.1.2017	3 010
Poistot	752
Kertyneet poistot 30.6.2017	3 762
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	42 422
Kirjanpitoarvo 30.6.2017	41 669

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.7.2017	45 432
Hankintameno 31.12.2017	45 432
Kertyneet poistot 1.7.2017	3 762
Poistot	752
Kertyneet poistot 31.12.2017	4 515
Kirjanpitoarvo 1.7.2017	41 669
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	40 917

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.1.2018	45 432
Hankintameno 30.6.2018	45 432
Kertyneet poistot 1.1.2018	4 515
Poistot	752
Kertyneet poistot 30.6.2018	5 267
Kirjanpitoarvo 1.1.2018	40 917
Kirjanpitoarvo 30.6.2018	40 165

Vuokratuotot ja välittömät hoitokulut laivahotelliin liittyen on kirjattu tuloslaskelmaan seuraavasti:

1 000 EUR	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 30.6.2017	1.1. – 31.12.2017
Vuokratuotto	1 463	1 496	2 941
Välittömät liiketoiminnan kulut sijoituskiinteistöstä	84	67	133

5. Oma pääoma

Yhtiön perustamisesta lähtien osakkeiden lukumäärä on ollut 200. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

6. Lainat

1 000 EUR	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Pitkäaikainen:			
Joukkovelkakirjalaina	30 204	30 633	30 114
Lyhytaikainen:			
Joukkovelkakirjalaina	608	560	608
Yhteensä	30 812	31 193	30 722

26.9.2016 yhtiö laski liikkeelle nimellisarvoltaan 32 miljoonan euron edestä vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja tietyille ammattimaisille institutionaalisille sijoittajille, pääasiassa kattamaan sisaryhtiö Sunborn UK:n 23,8 miljoonan euron velan sekä 6,5 miljoonan euron lisärahoituksen hankkimiseksi emoyhtiö Sunborn Oy:lle. Kuuden kuukauden korkoja vastaava summa 0,88 miljoonaa euroa talletettiin pankin vakuustilille (rahavakuus). Jäljelle jääneet varat käytettiin yrityksen yleisiin tarkoituksiin.

Joukkovelkakirjat ovat euromääräisiä ja erääntyvät 27.9.2021. Yhtiö maksaa joukkovelkakirjalainat takaisin viidessä pienessä erässä ja loppuosan eräpäivänä nimellisarvossaan. Sopimukseen perustuva korko on 5,5 % plus 3 kk Euribor. Efektiivinen korko on 6,15 %. Käypä arvo vastaa suunnilleen joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvoa.

Annetut vakuudet ja takuut

Joukkovelkakirjojen vakuutena on parhaalla etusijalla oleva laivahotellin kiinnitys sekä edellä mainittu rahavakuus. Lisäksi yhtiö on antanut vakuudeksi kaikki laivahotellin vuokrasopimuksen tuottamat kassavirrat sekä emoyhtiöltä olevan lainasaamisen sekä muut konsernin sisäiset saamiset. Tavalliset pankkitilit on annettu joukkovelkakirjalainojen takaisinmaksun vakuudeksi, mutta yhtiö voi kuitenkin käyttää niitä tavanomaisessa liiketoiminnassaan.

Joukkovelkakirjalainojen vakuutena on myös vaadittaessa toimeenpantava takausmenettely (norjaksi: "påkavsgaranti") Sunborn UK:n taholta joukkovelkakirjalainasopimuksen mukaisesti sekä yhtiön laivahotellin rekisteröity yritys kiinnitys yritys kiinnityssäädöksen mukaisesti. Sunborn UK:n toiminta muodostuu ainoastaan toimimisesta laivahotellin vuokralaisena ja vuokranantajana. Sen tuotot muodostuvat vuokratuloista. Myös Sunborn UK:n kassavirrat ja saamiset sekä pankkitilit on pantattu joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi.

Lisäksi Sunborn Oy on pantannut Yhtiön ja Sunborn UK:n osakkeet joukkovelkakirjalainojen takaisinmaksun vakuudeksi.

7. Lähipiiritapahtumat

Liiketoiminta lähipiiriin kuuluvien osapuolten kanssa

Lähipiiriin kuuluu Sunborn-konsernin emoyhtiö Sunborn Oy, muut Sunborn-konsernin yhtiöt, hallitus ja konsernin avainjohtohenkilöt sekä emoyhtiön hallitus ja johto, yhdessä läheisten perheenjäsenten sekä näiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin lähipiirissä olevien osapuolten kanssa käymä liiketoiminta sekä avoimet saamiset ja velat esitettyinä ajanjaksoina tai niiden lopussa:

Lähipiiritapahtumat

1 000 EUR	1.1. – 30.6.2018			1.1. – 30.6.2017		
	Vuokra- tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot	Vuokra- tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot
Emoyhtiö - Sunborn Oy	-	-24	779	-	-24	792
Sunborn UK	1 463	-	-	1 496	-	-
Yhteensä	1 463	-24	779	1 496	-24	792

1 000 EUR	1.1. – 31.12.2017		
	Vuokra- tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot
Emoyhtiö - Sunborn Oy	-	-48	1 559
Sunborn UK	2 941	-	-
Yhteensä	2 941	-48	1 559

1 000 EUR	30.6.2018		31.12.2017		30.6.2017	
	Saamiset	Velat	Saamiset	Velat	Saamiset	Velat
Emoyhtiö - Sunborn Oy	26 197	-	25 274	5	26 815	5
Sunborn International Oy	36	-	24	-	60	-
Sunborn UK	3 386	-	3 404	-	3 429	-
Yhteensä	29 619	-	28 702	5	30 304	5

Yhtiön vuokratulot liittyvät laivahotellin vuokrasopimukseen sisaryhtiö Sunborn UK:n kanssa. Vuokrasopimus ("Bareboat agreement") on voimassa, kunnes jompikumpi osapuoli irtisanoo sen kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sunborn UK on vuokrannut laivahotellin ISS:lle pitkäaikaisella ei-purettavissa olevalla vuokrasopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Sopimuksen vuokra-aikaa jatkettiin syyskuussa 2016 10 vuodesta 15 vuoteen. Yhtiön liikkeeseen laskemien etuoikeutettujen joukkovelkakirjalainojen ehdot edellyttävät, että Bareboat-sopimusta jatketaan Sunborn UK:n ja ISS:n välisen vuokrasopimuksen vähimmäisajan.

Yhtiö on maksanut hallintokuluja ja saanut korkotuottoja emoyhtiö Sunborn Oy:ltä. Korkotuotto syntyy emoyhtiölle myönnetystä lainasta, kuten alla on kuvattu.

Emoyhtiö Sunborn Oy:lle syyskuussa 2016 myönnetty lainasaaminen erääntyy syyskuussa 2021. Lainasaaminen kerryttää vuosittain korkotuottoa 6,1 %, ja se on kirjattu saamisiin emoyhtiöltä. Lainasaamisen käypä arvo vastaa suurin piirtein sen kirjanpitoarvoa, koska korkotasoa ei ole juurikaan muuttunut, ja sopimus kerryttää markkinoiden mukaista korkoa.

Vuokrasaamiset Sunborn UK:lta olivat 3,8 miljoonaa euroa 30.6.2018 (3,4 miljoonaa euroa 30.6.2017).

Sunborn UK on takaajana yhtiön vakuudellisissa joukkovelkakirjalainoissa. Yksityiskohtaiset tiedot takauksesta on kuvattu liitetiedossa 6 Lainat.